**Типовая форма**

**Договор субподряда № \_\_\_/\_\_/\_\_-\_\_\_**

г. Тюмень «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года

**Общество с ограниченной ответственностью «Северная Строительная Компания»** (сокращённое наименование – ООО «ССК»), именуемое в дальнейшем **«Генеральный подрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (сокращённое наименование - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем **«Субподрядчик»**, *имеющий свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ г., (указывается в случае, если производство работ требует наличия такого документа),* в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

в дальнейшем при совместном упоминании именуемые **«Стороны»**, а по отдельности также – **«Сторона»**, заключили настоящий договор субподряда (далее именуемый – **Договор**) о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**
2. Субподрядчик обязуется по заданию Генерального подрядчика ***выполнить комплекс работ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***, в соответствии с Приложением № 1 – Смета (далее по тексту – Работы), а Генеральный подрядчик обязуется принять результат работ и уплатить обусловленную Договором цену.

1.2. Объем, виды и цена Работ определены Сторонами в *Приложении № 1* ***–*** Смета (далее именуемая – Смета).

Цена Работ является существенным условием договора и не может быть увеличена Субподрядчиком без согласования с Генеральным подрядчиком.

1.3. Объект строительства: **«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ул. Восход, г. Салехард, ЯНАО»**, на земельном участке с кадастровым номером 89:08:030201:1196, находящийся по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Восход, земельный участок 11, общей площадью 8 151 кв.м(далее по тексту – Объект).

1.4. Субподрядчик выполняет Работы в соответствии с проектной документацией на строительство Объекта, условиями договора, СНиП, ГОСТ, ТУ, и другими строительными нормами и правилами, установленными законодательства РФ, а также стандартами, размещенными на сайте Нострой <http://nostroy.ru/standards-snip>, и на сайте Генерального подрядчика. Отступление от данных требований при выполнении Работ не допускается.

*Если используются материалы Генерального подрядчика, то п. 1.5. Договора указать в следующей редакции (****1 вариант****):*

1.5. Работы выполняются **из материалов Генерального подрядчика**.Строительными подмостями,инструментом, расходными материалами, а также иными механизмами и оборудованием, необходимыми для производства работ Субподрядчик обеспечивает себя самостоятельно.

*Если используются материалы Генерального подрядчика и Субподрядчика, то п. 1.5. Договора указать в следующей редакции (****2 вариант****):*

1.5. Работы выполняются **из материалов Генерального подрядчика и Субподрядчика**.Материал, который Генеральный подрядчик предоставляет Субподрядчику для выполнения работ, указан в Смете (Приложение № 1) к Договору и поименован как **«давальческий материал»**. Материал, который требуется для выполнения работ и не поименован в Смете (Приложение № 1) к Договору как «давальческий материал» Субподрядчик предоставляет самостоятельно.

Субподрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обремененных правами третьих лиц.

В случае предоставления Генеральным подрядчиком (или указанным им Поставщиком) давальческого материала, не соответствующего требованиям, указанным в проектной документации (в том числе по наименованию или техническим характеристикам), Субподрядчик направляет соответствующее уведомление в адрес Генерального подрядчика, на основании чего Генеральный подрядчик производит замену давальческого материала.

Строительными подмостями,инструментом и расходными материалами, а также иными механизмами и оборудованием, необходимыми для производства работ **Субподрядчик** обеспечивает своих работников самостоятельно.

*Если используются материалы Субподрядчика, то п. 1.5. Договора указать в следующей редакции (****3 вариант****):*

1.5. Работы выполняются **иждивением Субподрядчика – из его материалов, его силами и средствами**.Строительными подмостями,инструментом и расходными материалами, а также иными механизмами и оборудованием, необходимыми для производства работ **Субподрядчик** обеспечивает своих работников самостоятельно.

Субподрядчик несет ответственность за ненадлежащее качество предоставленных им материалов и оборудования, а также за предоставление материалов и оборудования, обременённых правами третьих лиц.

1.6. Субподрядчик в порядке ст. 431.2 ГК РФ заверяет о следующих обстоятельствах, которые Стороны признают существенными условиями Договора, влияющими на оценку исполнения Субподрядчиком обязательств:

- Субподрядчик подтверждает, что он своевременно и в полном объеме выполняет все установленные действующим законодательством обязанности налогоплательщика, не является должником по платежам в бюджеты России, в отношении него не инициирована процедура банкротства;

- Субподрядчик имеет лицензии, разрешения, другие документы, полномочия, располагает денежными, материальными и трудовыми ресурсами и прочими условиями, необходимыми в соответствии с действующим законодательством и условиями Договора для исполнения всех обязательств по Договору; (*Если выполнение работ требует наличие лицензий, разрешений, указываются их реквизиты, если нет - указывается, что они не требуются/либо не указывать вообще)*

- Исполнение Договора не влечет за собой нарушение или неисполнение действующего законодательства, положений иных договоров, соглашений, запретов и ограничений.

1.7. Стороны согласовали, что предоставление Генеральному подрядчику исполнительной документации Субподрядчиком, указанной в п. 6.1.1. Договора, и в Приложении № 3 к Договору, является существенным условием.

Субподрядчик ознакомлен с Договором № 199 на выполнение проектно-изыскательских работ и строительно-монтажных работ по строительству Объекта от 05.08.2024 (далее – Договор подряда), заключенным между НО «ФЖС ЯНАО» (Заказчик) и ООО «ССК» (Генеральный подрядчик). Стороны согласовали, что в случае непринятия Заказчиком выполненных Субподрядчиком работ в связи с отсутствием предоставления Субподрядчиком исполнительной документации, Генеральный подрядчик вправе взыскать с Субподрядчика всю стоимость выполненных и оплаченных, но не принятых Заказчиком работ по настоящему Договору.

1.8. Строительный контроль и надзор за выполнением Работ на Объекте осуществляет Муниципальное казенное учреждение «Управление капитального строительства» (ИНН 8901027972, ОГРН 1138901000996) (далее – Технический заказчик).

Технический заказчик выполняет функции строительного контроля в соответствии со статьей 53 ГрК РФ, а также иные функции, предусмотренные ГрК РФ, на Объекте в соответствии с нормами и правилами, утвержденными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 24.12.2019 № 861/пр «Об утверждении СП 48.13330.2019 «СНИП 12-01-2004 Организация строительства», в том числе по монтажу необходимого оборудования в соответствии с Проектной и Рабочей документации, требованиями Градостроительного кодекса РФ, требованиями технических регламентов (технических условий), Договором подряда.

1.9. Выполнение работ Техническим заказчиком производится на основании членства в саморегулируемой организации.

**2.** **Срок действия договора**

2.1. Договор вступает в силу с момента подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств, либо иного момента, прекращающего действие Договора.

2.2. Окончание срока действия Договора или досрочное его расторжение не влечет прекращения обязательств Сторон по Договору, возникших в период срока действия Договора, и не освобождает Стороны от ответственности за нарушение обязательств во время его исполнения.

**3. Права и обязанности сторон:**

**3.1.** **Генеральный подрядчик обязуется**:

3.1.1. Передать до начала производства Работ Субподрядчику Объект на основании Акта приема - передачи Объекта в производство (*Приложение № 5).*

3.1.2. Назначить представителей, ответственных за контроль хода Работ по Договору, письменно известив об этом Субподрядчика, с предоставлением копий приказов (доверенностей).

3.1.3. Осмотреть и приступить к принятию (с участием Субподрядчика) выполненных Работ и результатов Работ, в сроки и в порядке, предусмотренные Договором.

3.1.4. Оплатить выполненные Работы на условиях и в порядке, установленных Договором.

3.1.5. Предоставить Субподрядчику на время выполнения Работ места для складирования инструмента и оборудования на основании акта приема-передачи контейнера - Приложение № 10.

Субподрядчик обязуется ознакомить своих работников с *Инструкцией № ИПБ-05 о порядке действия работников при эксплуатации модульных зданий, о мерах пожарной безопасности при эксплуатации модульных зданий (вагон-бытовок, блок-контейнеров),* размещенной в месте, предназначенном для складирования инструмента и оборудования.

Субподрядчик обязуется по завершению Работ, либо по требованию Генерального подрядчика в течение 5 (пяти) рабочих дней освободить контейнер от своего имущества и передать его Генеральному подрядчику в состоянии, соответствующему принятому, с учетом его нормального износа.

*Примечание: в случае отсутствия у Субподрядчика необходимости в наличии контейнера Стороны не подписывают акт приема-передачи контейнера (Приложение № 10).*

**3.2. Субподрядчик обязуется:**

3.2.1. Осуществлять Работы в соответствии с условиями настоящего Договора, проектной документацией, Сметой, Графиком производства работ, нормативными требованиями СНиП, ГОСТ, СП.

3.2.2. На момент заключения Договора, Субподрядчик подтверждает, что ознакомлен с проектной документацией, изучил всю документацию об Объекте, принял во внимание условия расположения Объекта, которые могут повлиять на ход Работ, ознакомился с ценой Договора и принимает на себя риски, связанные с указанными в настоящем подпункте обстоятельствами.

Субподрядчик соглашается с тем, что риски, связанные с вышеперечисленными обстоятельствами, не могут являться основанием для предъявления претензий Генеральному подрядчику, включая требования о продлении сроков выполнения Работ или увеличении цены Договора.

В случае, если Субподрядчик без письменного дополнительного согласования с Генеральным подрядчиком выполнит Работы (или использует дополнительные материалы) не предусмотренные проектной документацией или превышающие сметную стоимость, то такие Работы или такое превышение будет полностью отнесено на счет Субподрядчика, т.е. Субподрядчик не вправе требовать оплаты сумм превышения или суммы выполненных Работ без согласования с Генеральным подрядчиком, в том числе в случае, когда в момент заключения договора исключалась возможность предусмотреть полный объем подлежащих выполнению работ или необходимых для этого расходов.

3.2.3. Предоставить Генеральному подрядчику в течение 3 (трех) рабочих дней до начала производства Работ следующие документы:

- *приказ о назначении лица, ответственного на получение материалов со склада* Генерального подрядчика или соответствующую доверенность на вышеназванное лицо. В случае замены указанного лица, незамедлительно предоставить новые заменяющие документы, подтверждающие его полномочия; *- исключить из Договора в случае, если Субподрядчик использует только свои материалы при производстве работ.*

*- протоколы проверки знаний* в области охраны труда по программам А, Б, СИЗ, ПП, В (при необходимости выполнения данного вида работ) согласно Постановления от 24.12.2021 № 2464 «О порядке обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда»;

- *заверенную надлежащим образом копию удостоверения о повышении квалификации* по пожарной безопасности, копию протокола проверки знаний в Ростехнадзоре для ответственных за промышленную безопасность и применением подъемных сооружений (при необходимости выполнения данного вида работ);

- *приказ о назначении лица, ответственного за ведение строительных, монтажных работ* (далее- СМР), охрану труда, пожарной безопасности, промышленной безопасности и экологии;

*- перечень лиц, имеющих доступ на Объект* Генерального подрядчика, содержащий следующие сведения о работниках Субподрядчика *(Приложение № 8);*

- *приказ о назначении лица, ответственного за получение предписаний* Генерального подрядчика или соответствующую доверенность на вышеназванное лицо. В случае замены указанного лица, незамедлительно предоставить новые заменяющие документы, подтверждающие его полномочия.

Перечень подписывает руководитель или ответственное лицо Субподрядчика и предоставляется Генеральному подрядчику не позднее дня передачи Объекта для производства работ. Изменения и дополнения в Перечень работников предоставляются в течение 1 рабочего дня.

Для своевременного выполнения Работ Субподрядчик обязан обеспечить Объект необходимым количеством работников *(не менее \_\_\_\_\_\_ человек),* которые должны иметь гражданство РФ или оформленное в соответствии с действующим законодательством РФ разрешение на работу на территории РФ в том числе, на Объекте должны постоянно находиться *не менее одного инженерно-технического работника (прораб, мастер) Субподрядчика.*

*Субподрядчик заверяет Генерального подрядчика о том, что до момента предоставления перечня работников Генеральному подрядчику по настоящему Договору Субподрядчик обязан получить у своих работников необходимые Согласия на обработку персональных данных и направить их вместе с Перечнем работников в адрес Генерального подрядчика.*

Субподрядчик предоставляет Согласия на обработку персональных данных своих работников Подрядчику, оформленные по образцу Приложения № 12 к Договору.

Обработка персональных данных работников Субподрядчика осуществляется Генеральным подрядчиком в соответствии с Положением об организации обработки и защиты персональных данных, размещенных на сайте Генерального подрядчика: <https://ssk-yamal.ru/about/documents/>. Форма Согласия на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для передачи (распространения, предоставления, доступа) – Приложение № 5 к Положению.

Субподрядчик обязан обеспечить своих работников необходимым инструментом, расходными материалами и оборудованием спецодеждой, средствами защиты, в том числе санитарно-гигиеническими средствами.

3.2.4. Субподрядчик обязан проинформировать Генерального подрядчика в письменном виде о закрытии скрытых работ не **менее чем за** **5 (пять) рабочих дней** до начала приемки Генеральным подрядчиком скрытых Работ, приложив составленные акты освидетельствования скрытых работ. Если, закрытие Работ выполнено без письменного уведомления Генерального подрядчика (в случае, когда Генеральный подрядчик не был проинформирован об этом надлежащим образом), Субподрядчик обязан по требованию Генерального подрядчика за свой счет вскрыть любую часть скрытых Работ согласно указанию Генерального подрядчика, а затем восстановить вскрытые Работы за свой счет.

Уведомление должно быть направлено Субподрядчиком Генеральному подрядчику в рабочие дни и часы работы.

3.2.5. Своевременно приступить к устранению замечаний Генерального подрядчика, либо представителей организаций: строительных контрольно-надзорных, авторского надзора, федеральных и иных контролирующих служб, за свой счет и устранение их в установленный срок. При этом устранение всех замечаний не может изменить, либо увеличить срок выполнения Работ и стоимость Договора.

3.2.6. Предоставлять Генеральному подрядчику письменные объяснения о ходе производства Работ в течение 2 (двух) рабочих дней со дня получения письменного запроса Генерального подрядчика.

3.2.7. По запросу, либо в согласованный срок предоставлять ответственному лицу Генерального подрядчика Отчеты о результатах выполненных работ с приложением фотоотчетов (*Приложение № 4*).

3.2.8. Соблюдать при выполнении Работ требования действующего законодательства Российской Федерации, законодательства в области охраны окружающей среды (включая Регламент системы экологического менеджмента «Правила охраны окружающей среды для подрядных организаций Общества с ограниченной ответственностью «Северная Строительная Компания»»), рационального использования природных ресурсов, законодательства в области промышленной безопасности (включая «Требования Общества в области охраны труда, пожарной безопасности, промышленной безопасности и экологии», утвержденное приказом ООО «ССК», размещенным на официальном сайте Генерального подрядчика: <https://ssk-yamal.ru/about/documents/>), а также действующие стандарты, требования технических регламентов, санитарно-эпидемиологических, строительных и эксплуатационных правил и норм, норм и правил техники безопасности, охраны труда, пожарной безопасности.

Перед началом выполнения строительно-монтажных работ на строительном объекте должен быть оформлен Акт-допуск (Приложение № 13 к настоящему Договору) на производство работ Субподрядчиком.

Допуск на Объект строительства Генерального подрядчика работников Субподрядчика оформляется на основании Перечня работников Субподрядчика (Приложение № 8 к Договору).

*3.2.9. (нумерация, если данный пункт см. ниже исключается) Регламент системы экологического менеджмента «Правила охраны окружающей среды для подрядных организаций Общества с ограниченной ответственностью «Северная Строительная Компания»», «Требования Общества в области охраны труда, пожарной безопасности, промышленной безопасности и экологии», «Положение о системе управления промышленной безопасности», «Инструкция № ИПБ-05 о порядке действия работников при эксплуатации модульных зданий, о мерах пожарной безопасности при эксплуатации модульных зданий (вагон-бытовок, блок-контейнеров)» размещены на официальном сайте Генерального подрядчика:* [*https://ssk-yamal.ru/about/documents/*](https://ssk-yamal.ru/about/documents/)*.*

*Пункт 3.2.9. Договора указать в случае, если при производстве работ использовались полностью или частично материалы Генерального подрядчика.*

3.2.9. Возвратить остатки материалов Генерального подрядчика при передаче результата выполненной работы (в т.ч. отдельного вида/промежуточного этапа выполненных работ и/или окончательного результата выполненных работ).

*В случае несоблюдения Субподрядчиком настоящего обязательства, Генеральный подрядчик удерживает* *стоимость невозвращённых материалов (либо стоимость их приобретения) из сумм, подлежащих оплате Субподрядчику за выполненные и принятые работы (этапа работ или промежуточного выполнения работ или окончания всех работ по Договору)* *при расчете по Договору. Удержания производятся Генеральным подрядчиком в одностороннем порядке по истечении 10 (десяти) дней после направления уведомления Субподрядчику о предстоящем удержании.*

3.2.10. Осуществлять систематическую, а по завершению работ окончательную уборку рабочих мест от остатков материалов и отходов не позднее 3 (трех) календарных дней после окончания работ. Строительный мусор складировать в местах, специально отведенных для этих целей Генеральным подрядчиком.

Вывезти не позднее 3 (трех) календарных дней с момента окончания Работ с Объекта строительные инструменты, механизмы, оборудование принадлежащие Субподрядчику. Факт выполнения обязательства по вывозу строительного мусора, механизмов и оборудования принадлежащих Субподрядчику фиксируется в Акте приема-передачи объекта из производства *(Приложение № 6).*

3.2.11*.* Субподрядчик самостоятельно несет ответственность за допущенные им при выполнении работ нарушения природоохранного и градостроительного законодательства, а также законодательства в области промышленной и пожарной безопасности, охраны труда и т.д., включая оплату штрафов, пеней, а также по возмещению причиненного, в связи с этим вреда, как Генеральному подрядчику, так и третьим лицам. В случае, если Генеральный подрядчик был привлечен к ответственности за вышеуказанные нарушения Субподрядчика, Субподрядчик обязуется возместить Генеральному подрядчику все причиненные этим убытки.

Генеральный подрядчик не несёт ответственности за несоблюдение правил техники безопасности персоналом Субподрядчика при производстве работ на Объекте и не возмещает Субподрядчику затраты, связанные с трудовыми увечьями персонала Субподрядчика.

3.2.12. Нести ответственность за риск случайной гибели или повреждения материалов, оборудования, а также имущества Генерального подрядчика и третьих лих в ходе производства работ до момента подписания Акта приема – передачи выполненных работ Генеральным подрядчиком.

3.2.13. Нести ответственность за риск случайной гибели или повреждения результата Работ до подписания Акта приема – передачи выполненных работ Генеральным подрядчиком.

3.2.14. Немедленно (в течение 24 часов с момента обнаружения) в письменном виде предупредить Генерального подрядчика при обнаружении:

- возможных неблагоприятных для Генерального подрядчика последствий выполнения его указаний о способе, сроках или иных обстоятельствах выполнения Работ;

- отрицательного результата дальнейшего проведения Работ.

3.2.15. Письменно проинформировать Генерального подрядчика о готовности результата Работ к приемке и передать пакет документов в соответствии с разделом 6 настоящего Договора.

3.2.16. Своевременно, своими силами и за свой счет устранять недостатки и дефекты, выявленные в ходе производства Работ при приемке Работ, а также в течение гарантийного срока.

3.2.17. В случае порчи, причинения ущерба имуществу Генерального подрядчика, Субподрядчик обязуется произвести текущий ремонт или возместить стоимость испорченного имущества, либо возместить стоимость ремонта имущества Генерального подрядчика (в том числе, стоимость ремонта с привлечением третьих лиц).

*В случае несоблюдения Субподрядчиком настоящего обязательства, Генеральный подрядчик удерживает стоимость причиненного Генеральному подрядчику ущерба (либо стоимость ремонта имущества Генерального подрядчика в том числе, стоимость ремонта с привлечением третьих лиц) из сумм, подлежащих оплате Субподрядчику за выполненные и принятые работы (этапа работ или промежуточного выполнения работ или окончания всех работ по Договору) при расчете по Договору. Удержания производятся Генеральным подрядчиком в одностороннем порядке по истечении 10 (десяти) дней после направления уведомления Субподрядчику о предстоящем удержании.*

3.2.18. Субподрядчик по письменному требованию Генерального подрядчика обязан возвратить Генеральному подрядчику не зачтённый аванс, за невыполненные Субподрядчиком и/или не принятые Генеральным подрядчиком объемы работ, в сроки предусмотренные Договором, в течение 15 (Пятнадцати) календарных дней с даты получения Субподрядчиком такого требования.

3.2.19. В срок не более 10 рабочих дней с момента получения от Генерального подрядчика оригиналов документов, в том числе (но не исключительно): договор и приложения к нему, дополнительное соглашение к договору, протокол разногласий, акт сверки взаимных расчетов, Субподрядчик обязан подписать, скрепить печатью и направить (вернуть) один оригинальный экземпляр документа ценным письмом с уведомлением о вручении в адрес Генерального подрядчика на почтовый адрес, указанный в разделе 16 Договора.

При нарушении данного обязательства Субподрядчиком у Генерального подрядчика возникает право на приостановление приемки и оплаты выполненных работ по Договору.

3.2.20. Субподрядчик предоставляет Генеральному подрядчику ежедневные списки своих работников, до начала рабочего дня, с указанием договора, по которому производятся работы, ФИО и паспортные данные работников, за подписью уполномоченного представителя Субподрядчика.

*Если авансовый платеж обеспечен договором страхования, то необходимо добавить п. 3.2.21. Договора (****1 вариант****):*

3.2.21. ***Обеспечение договорных обязательств:***

Субподрядчик обязуется в обеспечение исполнения всех договорных обязательств по настоящему Договору в срок не более 1 (одного) календарного месяца с момента его заключения предоставить Генеральному подрядчику *Договор страхования.*

Выгодоприобретателем по условиям вышеназванных договоров должно являться Общество с ограниченной ответственностью «Северная Строительная Компания» (ИНН 8908001772) (Генеральный подрядчик).

Обязательства по настоящему Договору, которые должны быть обеспечены *Договором страхования*:

- гарантия возврата авансов и давальческих материалов, либо возмещения их стоимости (по данным бухгалтерского учета Подрядчика);

- надлежащее исполнение обязательств по Договору;

- уплата Субподрядчиком неустоек (штрафов, пени), предусмотренных Договором.

*Если авансовый платеж обеспечен договором поручительства и договором залога, то необходимо добавить п. 3.2.21. Договора (****2 вариант****):*

3.2.21. ***Обеспечение договорных обязательств:***

Субподрядчик обязуется в обеспечение исполнения всех договорных обязательств по настоящему Договору в срок не более 1 (одного) календарного месяца с момента его заключения предоставить Генеральному подрядчику *Договор поручительства.*

В качестве обеспечения исполнения обязательств Субподрядчиком в части возврата не зачтенного аванса по настоящему Договору в срок не более 30 (тридцати) календарных дней с момента его заключения предоставить Генеральному подрядчику Договор *залога ликвидного имущества.*

Залогодержателем по условиям вышеназванного договора должно являться Общество с ограниченной ответственностью «Северная Строительная Компания» (ИНН 8908001772) (Генеральный подрядчик).

Обязательства, которые должны быть обеспечены *Договором поручительства и Договором залога*:

- гарантия возврата авансов и давальческих материалов, либо возмещения их стоимости (по данным бухгалтерского учета Генерального подрядчика);

- надлежащее исполнение обязательств по Договору;

- уплата Субподрядчиком неустоек (штрафов, пени), предусмотренных Договором.

*Если авансовый платеж обеспечен банковской гарантией, то необходимо добавить п. 3.2.21. Договора (3* ***вариант****):*

3.2.21. ***Обеспечение договорных обязательств:***

Субподрядчик обязуется в обеспечение исполнения договорных обязательств по настоящему Договору в срок не более 10 (десяти) рабочих дней с момента его заключения предоставить Генеральному подрядчику оригинал безотзывной и безусловной Банковской гарантии, включающую нижеуказанные условия.

Банк, предоставляющий банковскую гарантию, согласовывается с Подрядчиком.

Банковская гарантия должна содержать указание на настоящий Договор, путем указания на номер, дату и Стороны настоящего Договора и описание предмета настоящего Договора.

Бенефициаром по банковской гарантии является Общество с ограниченной ответственностью «Северная Строительная Компания» (ИНН 8908001772).

Банковская гарантия должна содержать указание на согласие гаранта с тем, что внесение изменений и дополнений в условия настоящего Договора не освобождает его от обязательств по соответствующей Банковской гарантии.

Сумма, на которую предоставляется Банковская гарантия – сумма авансового платежа, указанного в 5.3. настоящего Договора.

Обязательства по настоящему Договору, которые должны быть обеспечены Банковской гарантией:

- гарантия возврата аванса в размере не менее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_ копеек, **в т.ч. НДС (20 %) *или* НДС не облагается** – в случае неисполнения (ненадлежащего исполнения) Субподрядчиком своих обязательств по настоящему Договору; ;

- надлежащее исполнение обязательств по Договору.

- уплата Субподрядчиком неустоек (штрафов, пени), предусмотренных Договором.

За нарушение данного пункта Субподрядчик обязан уплатить Генеральному подрядчику штраф в размере 10 (десяти) процентов от цены Договора.

Срок действия Банковской гарантии:

- Срок действия банковской гарантии – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) месяцев с момента заключении Субподрядчиком соглашения с банком о банковской гарантии.

В Банковской гарантии должно быть предусмотрено безусловное право Генерального подрядчика на истребование суммы Банковской гарантии полностью в случае неисполнения Субподрядчиком обязательства по возврату авансового платежа. Требование Генерального подрядчика об уплате суммы по Банковской гарантии представляется Гаранту в письменной форме с приложением одностороннего акта о неисполнении Субподрядчиком обязательств по настоящему Договору или расторжения Договора, подписанного Генеральным подрядчиком.

Банк-гарант обязан выполнить требование Генерального подрядчика (Бенефициара) об уплате денежной суммы, не превышающей суммы авансового платежа в течение 10 (десяти) рабочих дней после требования Генерального подрядчика (Бенефициара) в письменной форме в соответствии с условиями Банковской гарантии, с приложением копий документов, указанных в тексте Банковской гарантии.

В случае если Банковская гарантия в какой-либо момент или по какой-либо причине признается недействительной или у банка, выдавшего банковскую гарантию, отозвана лицензия на осуществление банковских операций, Субподрядчик обязуется в кратчайший срок, но не позднее 20 (двадцати) рабочих дней с момента возникновения указанных событий, предоставить Генеральному подрядчику новую Банковскую гарантию на аналогичных условиях, выданную банком, согласованным с Генеральным Подрядчиком.

Полномочия лиц, подписавших от имени банка Банковскую гарантию, должны быть подтверждены заверенными копиями доверенностей.

Заключение дополнительного соглашения к Договору, влекущего или допускающего продление сроков исполнения (в целом либо в той или иной части) обязательств Субподрядчика, которые могут оказать влияние на исполнение обеспеченных Банковской гарантией обязательств Субподрядчика, осуществляется при условии предоставления Субподрядчиком новых безотзывных и безусловных банковских гарантий (продления соответствующей Банковской гарантии) на соответствующий срок на условиях, указанных в подпункте 3.2.21 настоящего Договора.

Обязательство банка, выдавшего банковскую гарантию, прекращается только после полного исполнения Субподрядчиком обязательства по выполнению работ согласно Смете(ам) (Приложение № 1 к Договору) на Объекте строительства.

В случае нарушения сроков выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором, банковская гарантия продлевается за счет Субподрядчика.

Окончательная форма (содержание) банковской гарантии согласовывается с Генеральным подрядчиком.

Если Субподрядчик не обеспечит предоставление банковской гарантии, Генеральный подрядчик имеет право не производить Первый авансовый платеж Субподрядчику, при этом Стороны обязуются заключить Дополнительное соглашение к настоящему Договору с изменением условий обеспечительных сделок по настоящему Договору.

Расходы на получение и обслуживание Банковской гарантии в цену Договора не входят и оплачиваются Субподрядчиком самостоятельно за свой счет.

3.2.22. Субподрядчик обеспечивает наличие аттестованных специалистов по охране труда в штате организации. В целях обеспечения соблюдения [требований](https://www.consultant.ru/document/cons_doc_LAW_475114/7f308e0acbcc986b51caba3cb634a8bdbd94e7ef/#dst2607) охраны труда, осуществления контроля за их выполнением, численность работников которого превышает 50 человек, создается служба охраны труда или вводится должность специалиста по охране труда. Работодатель с численностью сотрудников, не превышающей 50 человек, при отсутствии собственной службы или специалиста может возложить обязанности по охране труда на себя или заключить гражданско-правовой договор со сторонней аккредитованной организацией или отдельным специалистом. Предоставить приказ о назначении специалиста по охране труда (ответственного по вопросам охраны труда).

Субподрядчик обязан выполнять на Строительной площадке Объекта необходимые мероприятия по охране труда, пожарной безопасности, охране окружающей среды, промышленной безопасности, а также экологической и санитарной безопасности во время проведения работ по настоящему договору. Назначить ответственных представителей для осуществления контроля за соблюдением работниками Субподрядчика требований по технике безопасности, охране труда, пожарной безопасности, охране окружающей среды, промышленной безопасности, а также экологической и санитарной безопасности во время проведения Работ по настоящему Договору. Предоставить приказы на ответственных лиц до начала работ.

Субподрядчик привлекает к выполнению Работ на Объекте персонал, имеющий соответствующее обучение и прошедший проверку знаний (аттестацию) в установленном порядке в области охраны труда, промышленной безопасности, пожарной безопасности и электробезопасности. Субподрядчик предоставляет Генеральному подрядчику копии протоколов проверки знаний в области охраны труда по программам А, Б, В согласно Постановления от 24.12.2021 № 2464 «О порядке обучения по охране труда и проверки знаний требований охраны труда». Копию удостоверения о повышении квалификации по пожарной безопасности, копию протокола проверки знаний в Ростехнадзоре для ответственных за промышленную безопасность и применение подъемных сооружений.

Субподрядчик не допускает к выполнению Работ работников, не прошедших в установленном порядке первичный и периодический медицинский осмотр, психиатрическое освидетельствование либо имеющих противопоказания к выполнению каких-либо видов Работ по результатам первичного и (или) периодического медицинского осмотра (в случае, если проведение медицинских осмотров предусмотрено действующим законодательством). Субподрядчик предоставляет Генеральному подрядчику копию заключения о прохождении медицинского осмотра.

Субподрядчик несет единоличную ответственность за своих сотрудников и рабочих на Строительной площадке Объекта и обеспечивает неукоснительное соблюдение требований положений (в том числе рекомендуемых), действующих в Российской Федерации и Ямало-Ненецком автономном округе нормативных документов и правил по отношению к собственным сотрудникам и наемным рабочим, а также обеспечивает выполнение этого требования привлеченными им субподрядчиками.

**3.3.** **Генеральный подрядчик вправе**:

3.3.1. Давать Субподрядчику указания, касающиеся качества и сроков выполнения Работ в пределах согласованного перечня и объемов работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Субподрядчика.

3.3.2. В случае отставания Субподрядчиком от сроков выполнения работ более чем на 10 (десять) рабочих дней привлечь дополнительно, по собственному выбору иную субподрядную организацию. Все документально подтверждённые расходы по дополнительному привлечению третьих лиц к выполнению ею Работ по настоящему Договору ложатся на Субподрядчика.

3.3.3. *Отказаться в одностороннем и внесудебном порядке* от исполнения Договора и потребовать возмещения документально подтвержденных убытков, путем направления Субподрядчику письменного уведомления, если Субподрядчик допускает задержку начала выполнения Работ, нарушает График производства работ (отдельных видов работ) более чем на 10 (десять) календарных дней по причинам, не зависящим от Генерального подрядчика или осуществляет выполнение Работ так, что окончание Работ к сроку, установленному в Договоре, становится явно невозможным. Указанное нарушение признается Сторонами существенным (п. 1 ст. 450.1. ГК РФ). Договор будет считаться расторгнутым (прекратит свое действие) с момента получения одной Стороной соответствующего уведомления от другой Стороны, если иной срок не указан в уведомлении.

3.3.4. В случае неисполнения либо не надлежащего исполнения Субподрядчиком своих обязательств Генеральный подрядчик вправе потребовать от Субподрядчика возмещения причиненного ущерба и документально подтвержденных убытков в полном объеме.

3.3.5. Назначить Субподрядчику разумный срок для устранения недостатков и при неисполнении Субподрядчиком в назначенный срок этого требования отказаться от исполнения настоящего Договора, либо устранить недостатки своими силами или поручить устранение недостатков третьему лицу с отнесением всех расходов на Субподрядчика, а также потребовать возмещения убытков в полном объеме.

3.3.6. Не принимать и не оплачивать Работы, не предусмотренные Сметой и выполненные Субподрядчиком без предварительного письменного согласования выполнения таких работ.

3.3.7. Осуществлять контроль на предмет нахождения работников Субподрядчика в состоянии алкогольного, наркотического и токсического опьянения как в рабочее время, так и в период отдыха работников Субподрядчика, а также производить осмотр общежития, территории строительной площадки Объектов и/или контейнеров, предназначенных для складирования материала, инструмента, оборудования, обогрева и приема пищи, переданных в пользование Субподрядчику.

3.3.8. В случае возникновения у Генерального подрядчика подозрения о наличии на Объектах работников Субподрядчика в состоянии опьянения, Генеральный подрядчик незамедлительно отстраняет от работы этих работников и направляет их на медицинское освидетельствование. Кроме того, фиксация факта появления работника Субподрядчика на Объекте в состоянии алкогольного, наркотического или токсического опьянения, проноса или нахождения на территории Объекта веществ, вызывающих алкогольное, наркотическое или токсическое опьянение, может осуществляется любым из данных способов: медицинским осмотром или освидетельствованием; актами, составленными работниками Генерального подрядчика и/или Субподрядчика; письменными объяснениями работников Генерального подрядчика и/или Субподрядчика, иными способами.

**3.4. Субподрядчик вправе**:

3.4.1. Выполнить работу самостоятельно либо с привлечением субсубподрядной организации. Субподрядчик несет перед Генеральным подрядчиком ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств субсубподрядчиком в соответствии с п. 1 ст. 313 и ст. 403 ГК РФ.

Субподрядчик вправе передать часть своих прав и обязанностей по настоящему Договору субсубподрядчикам, обладающим соответствующими допусками (*членством СРО, лицензией*).

3.4.2. Требовать от Генерального подрядчика оплаты надлежаще выполненных Работ.

3.4.3. Переуступить право требования (цессии) по настоящему Договору третьему лицу только с письменного согласия Генерального подрядчика.

**4. Сроки выполнения работ**

4.1. Срок выполнения Работ по договору определяются *Графиком производства работ* *(Приложение № 2).*

4.2. Срок выполнения работ (в целом или отдельных этапов/видов работ) является существенным условием настоящего Договора и не может быть изменен без согласования с Генеральным подрядчиком.

**5. Стоимость работ и порядок расчетов**

5.1. Цена Договора определяется Сметой (Приложение № 1) на день заключения Договора и составляет: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** **(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_\_\_\_\_\_копеек, в т.ч. НДС (20%) в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек.**

***Или* с 2025г. для УСН меняется порядок применения НДС**

**НДС не облагается, в связи с тем, что Субподрядчик применяет упрощенную систему налогообложения и пользуется освобождением от НДС на основании п. 1 ст. 145 НК РФ.**

***Или* В т.ч. НДС 5% или (7%) (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей в связи с тем, что Субподрядчик применяет упрощенную систему налогообложения и пользуется пониженной ставкой НДС на основании пунктов 8 и 9 статьи 164 НК РФ.**

Фактическая стоимость выполненных Работ определяется на основании подписанных Генеральным подрядчиком Актов о приемке выполненных работ КС-2, Справок о стоимости выполненных работ и затрат КС-3.

5.2. Цена Договора определяется на весь срок исполнения Договора и включает в себя стоимость всех затрат Субподрядчика, необходимых для выполнения работ по Договору, в том числе связанных или проистекающих от выполнения работ, предусмотренных настоящим Договором (в т.ч. налоги, сборы и иные затраты) и причитающегося ему вознаграждения. Стороны установили, что цена договора является существенным условием Договора и не может быть увеличена Субподрядчиком.

***Пункты 5.3 - 5.7. Договора:***

*Если оплата работ по факту их выполнения без оплаты аванса, то п. 5.3. – п. 5.5. Договора, изложить в следующей редакции (****1 вариант****):*

5.3. Оплата за выполненные работы осуществляется ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Субподрядчика ***в течение 30 (тридцати) календарных дней*** после завершения Субподрядчиком работ (этапа работ или промежуточного выполнения работ или окончания всех работ по Договору) на основании подписанных Сторонами Актов о приемке выполненных работ КС-2, Справки о стоимости выполненных работ и затрат КС-3, отчета о расходе основных материалов Генерального подрядчика (форма М-29), а также предоставлении Субподрядчиком всех документов, указанных в п. 6.1.1. настоящего Договора, счета на оплату.

В случае отсутствия к Субподрядчику претензий по объему и/или качеству и/или сроку выполнения работ Генеральный подрядчик производит оплату выполненных и принятых работ в размере 80% от их стоимости.

Окончательный расчет - оплату 20 % от стоимости выполненных и принятых работ Генеральный подрядчик осуществляет после завершения Субподрядчиком работ (этапа работ или промежуточного выполнения работ или окончания всех работ по Договору), в том числе (но не исключительно) если Субподрядчиком выполнены работы по подготовке исполнительно – технической документации, при условии отсутствия со стороны Субподрядчика нарушения условий настоящего Договора.

В случае непредоставления/предоставления ненадлежаще оформленных документов (их части), предусмотренных п. 6.1.1. Договора, срок осмотра и принятия работ (промежуточный результат выполненных работ или окончательный результат выполненных работ), установленный п.6.1.3. настоящего Договора, прерывается, при этом Генеральный подрядчик направляет Субподрядчику уведомление об устранении последним допущенных нарушений в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения уведомления.

В случае устранения Субподрядчиком допущенных нарушений и предоставления Генеральному подрядчику документов, соответствующих условиям Договора и в установленный в уведомлении срок - Генеральный подрядчик возобновляет процедуру осмотра и принятия работ и осуществляет окончательный расчет с Субподрядчиком в порядке, установленном настоящим пунктом.

Стороны согласовали, что при не устранении Субподрядчиком допущенных нарушений, отраженных в уведомлении и/или нарушении им срока устранения допущенных нарушений, Субподрядчик утрачивает право требовать от Генерального подрядчика проведения окончательного расчета в размере 20% от стоимости выполненных Работ. Отсутствие оплаты работ поэтому основанию не будет являться нарушением Генерального подрядчика своих обязательств по настоящему Договору.

5.4. Досрочное выполнение работ не ведет к их автоматической досрочной оплате. Досрочная оплата возможна по соглашению Сторон и при соблюдении условий, указанных в п. 5.3. настоящего Договора.

5.5. Обязательство Генерального подрядчика по оплате считается исполненным с даты списания денежных средств с расчетного счета Генерального подрядчика.

*Если сумма оплаты аванса* ***меньше 30 %*** *от стоимости работ по Договору, то п. 5.3. – п. 5.6. Договора, изложить в следующей редакции (****2 вариант****):*

5.3. ***Аванс \_\_\_\_\_\_ %*** от цены, указанной в п. 5.1. Договора, на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, **в т.ч. НДС (20 %) *или* НДС не облагается,** Генеральный подрядчик оплачивает путем перечисления денежных средств на счет Субподрядчика ***в течение 15 рабочих дней*** после подписания Сторонами настоящего Договора.

***Оплата аванса носит целевой характер и предназначен на \_\_\_\_ (например, проезд работников Субподрядчика, инструмента и оборудования к месту проведения работ (до Объекта строительства)).***

5.4. Оплата за выполненные работы осуществляется ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Субподрядчика ***в течение 30 (тридцати) календарных дней*** после завершения Субподрядчиком работ (этапа работ или промежуточного выполнения работ или окончания всех работ по Договору) на основании подписанных Сторонами Актов о приемке выполненных работ КС-2, Справки о стоимости выполненных работ и затрат КС-3, отчета о расходе основных материалов Генерального подрядчика (форма М-29), а также предоставлении Субподрядчиком всех документов, указанных в п. 6.1.1. настоящего Договора, счета на оплату. В случае, если при оплате за выполненные работы происходит зачет авансового платежа в соответствии с условиями настоящего Договора, счет на оплату выставляется за минусом зачтенного аванса.

В случае отсутствия к Субподрядчику претензий по объему и/или качеству и/или сроку выполнения работ Генеральный подрядчик производит оплату выполненных и принятых работ в размере 80% от их стоимости, с учетом суммы зачтенного авансового платежа.

Окончательный расчет - оплату 20 % от стоимости выполненных и принятых работ Генеральный подрядчик осуществляет после завершения Субподрядчиком работ (этапа работ или промежуточного выполнения работ или окончания всех работ по Договору), в том числе (но не исключительно) если Субподрядчиком выполнены работы по подготовке исполнительно – технической документации, при условии отсутствия со стороны Субподрядчика нарушения условий настоящего Договора.

В случае непредоставления/предоставления ненадлежаще оформленных документов (их части), предусмотренных п. 6.1.1. Договора, срок осмотра и принятия работ (промежуточный результат выполненных работ или окончательный результат выполненных работ), установленный п.6.1.3. настоящего Договора, прерывается, при этом Генеральный подрядчик направляет Субподрядчику уведомление об устранении последним допущенных нарушений в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения уведомления.

В случае устранения Субподрядчиком допущенных нарушений и предоставления Генеральному подрядчику документов, соответствующих условиям Договора и в установленный в уведомлении срок - Генеральный подрядчик возобновляет процедуру осмотра и принятия работ и осуществляет окончательный расчет с Субподрядчиком в порядке, установленном настоящим пунктом.

Стороны согласовали, что при не устранении Субподрядчиком допущенных нарушений, отраженных в уведомлении и/или нарушении им срока устранения допущенных нарушений, Субподрядчик утрачивает право требовать от Генерального подрядчика проведения окончательного расчета в размере 20% от стоимости выполненных Работ. Отсутствие оплаты работ поэтому основанию не будет являться нарушением Генерального подрядчика своих обязательств по настоящему Договору.

5.5. Досрочное выполнение работ не ведет к их автоматической досрочной оплате. Досрочная оплата возможна по соглашению Сторон и при соблюдении условий, указанных в п. 5.4. настоящего Договора.

5.6. Обязательство Генерального подрядчика по оплате считается исполненным с даты списания денежных средств с расчетного счета Генерального подрядчика.

*Если сумма оплаты* ***аванса 30 % и более 30 %*** *от стоимости работ по Договору, то п. 5.3. – п. 5.7. Договора, изложить в следующей редакции (****3 вариант****):*

5.3. ***Аванс \_\_\_\_\_\_\_ %*** от цены, указанной в п. 5.1. Договора, на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, **в т.ч. НДС (20 %) *или* НДС не облагается,** Генеральный подрядчик оплачивает путем перечисления денежных средств на счет Субподрядчика ***в течение 15 рабочих дней*** после подписания Сторонами настоящего Договора.

***Оплата аванса носит целевой характер и предназначен на \_\_\_\_ (например, проезд работников Субподрядчика, инструмента и оборудования к месту проведения работ (на Объект строительства)).***

5.4. Зачет авансового платежа, указанного в п. 5.3. настоящего Договора, осуществляется в счет выполненных промежуточных работ, на основании подписанных Сторонами Актов о приемке выполненных работ КС-2, Справок о стоимости выполненных работ и затрат КС-3 в размере **\_\_\_\_\_\_ %** от стоимости выполненных работ, указанных в промежуточном Акте о приемке выполненных работ КС-2, Справки о стоимости выполненных работ и затрат КС-3, а также предоставлении Субподрядчиком всех документов, указанных в п. 6.1.1. настоящего Договора, при условии отсутствия со стороны Генерального подрядчика претензий по объему, качеству и сроку выполнения работ и предоставленной исполнительной документации. Если размер остатка аванса, подлежащего зачету, меньше, чем предусмотрено настоящим пунктом, то аванс засчитывается в размере остатка аванса.

5.5. Оплата за выполненные работы осуществляется ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Субподрядчика ***в течение 30 (тридцати) календарных дней*** после завершения Субподрядчиком работ (этапа работ или промежуточного выполнения работ или окончания всех работ по Договору) на основании подписанных Сторонами Актов о приемке выполненных работ КС-2, Справки о стоимости выполненных работ и затрат КС-3, отчета о расходе основных материалов Генерального подрядчика (форма М-29), а также предоставлении Субподрядчиком всех документов, указанных в п. 6.1.1. настоящего Договора, счета на оплату, при условии отсутствия со стороны Подрядчика претензий по объему, качеству и сроку выполнения работ и предоставленной исполнительной документации.

В случае отсутствия к Субподрядчику претензий по объему и/или качеству и/или сроку выполнения работ Генеральный подрядчик производит оплату выполненных и принятых работ в размере 80% от их стоимости с учетом суммы зачтенного авансового платежа.

Окончательный расчет - оплату 20 % от стоимости выполненных и принятых работ Генеральный подрядчик осуществляет после завершения Субподрядчиком работ (этапа работ или промежуточного выполнения работ или окончания всех работ по Договору), в том числе (но не исключительно) если Субподрядчиком выполнены работы по подготовке исполнительно – технической документации, при условии отсутствия со стороны Субподрядчика нарушения условий настоящего Договора.

В случае непредоставления/предоставления ненадлежаще оформленных документов (их части), предусмотренных п. 6.1.1. Договора, срок осмотра и принятия работ (промежуточный результат выполненных работ или окончательный результат выполненных работ), установленный п.6.1.3. настоящего Договора, прерывается, при этом Генеральный подрядчик направляет Субподрядчику уведомление об устранении последним допущенных нарушений в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения уведомления.

В случае устранения Субподрядчиком допущенных нарушений и предоставления Генеральному подрядчику документов, соответствующих условиям Договора и в установленный в уведомлении срок - Генеральный подрядчик возобновляет процедуру осмотра и принятия работ и осуществляет окончательный расчет с Субподрядчиком в порядке, установленном настоящим пунктом.

Стороны согласовали, что при не устранении Субподрядчиком допущенных нарушений, отраженных в уведомлении и/или нарушении им срока устранения допущенных нарушений, Субподрядчик утрачивает право требовать от Генерального подрядчика проведения окончательного расчета в размере 20% от стоимости выполненных Работ. Отсутствие оплаты работ поэтому основанию не будет являться нарушением Генерального подрядчика своих обязательств по настоящему Договору.

5.6. Досрочное выполнение работ не ведет к их автоматической досрочной оплате. Досрочная оплата возможна по соглашению Сторон и при соблюдении условий, указанных в п. 5.5. настоящего Договора.

5.7. Обязательство Генерального подрядчика по оплате считается исполненным с даты списания денежных средств с расчетного счета Генерального подрядчика.

*Если сумма оплаты аванса обеспечена наличием договора поручительства, то п. 5.3. - п. 5.7. Договора, изложить в следующей редакции (****4 вариант****):*

5.3. ***Аванс \_\_\_\_\_\_\_ %*** от цены, указанной в п. 5.1. Договора, на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, **в т.ч. НДС (20 %) *или* НДС не облагается,** Генеральный подрядчик оплачивает путем перечисления денежных средств на счет Субподрядчика ***в течение 15 рабочих дней*** после предоставления Субподрядчиком подписанного оригинала Договора поручительства, между Кредитором (ООО «ССК»), Должником (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) и Поручителем (\_\_\_\_\_\_\_\_) (далее – Договор поручительства).

5.4. Зачет авансового платежа, указанного в п. 5.3. настоящего Договора, осуществляется в счет выполненных промежуточных работ, на основании подписанных Сторонами Актов о приемке выполненных работ КС-2, Справок о стоимости выполненных работ и затрат КС-3 в размере **\_\_\_\_\_\_ %** от стоимости выполненных работ, указанных в промежуточном Акте о приемке выполненных работ КС-2, Справки о стоимости выполненных работ и затрат КС-3, а также предоставлении Субподрядчиком всех документов, указанных в п. 6.1.1. настоящего Договора, при условии отсутствия со стороны Генерального подрядчика претензий по объему, качеству и сроку выполнения работ и предоставленной исполнительной документации. Если размер остатка аванса, подлежащего зачету, меньше, чем предусмотрено настоящим пунктом, то аванс засчитывается в размере остатка аванса.

5.5. Оплата за выполненные работы осуществляется ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Субподрядчика ***в течение 30 (тридцати) календарных дней*** после завершения Субподрядчиком работ (этапа работ или промежуточного выполнения работ или окончания всех работ по Договору) на основании подписанных Сторонами Актов о приемке выполненных работ КС-2, Справки о стоимости выполненных работ и затрат КС-3, отчета о расходе основных материалов Генерального подрядчика (форма М-29), а также предоставлении Субподрядчиком всех документов, указанных в п. 6.1.1. настоящего Договора, счета на оплату, при условии отсутствия со стороны Подрядчика претензий по объему, качеству и сроку выполнения работ и предоставленной исполнительной документации.

В случае отсутствия к Субподрядчику претензий по объему и/или качеству и/или сроку выполнения работ Генеральный подрядчик производит оплату выполненных и принятых работ в размере 80% от их стоимости с учетом суммы зачтенного авансового платежа.

Окончательный расчет - оплату 20 % от стоимости выполненных и принятых работ Генеральный подрядчик осуществляет после завершения Субподрядчиком работ (этапа работ или промежуточного выполнения работ или окончания всех работ по Договору), в том числе (но не исключительно) если Субподрядчиком выполнены работы по подготовке исполнительно – технической документации, при условии отсутствия со стороны Субподрядчика нарушения условий настоящего Договора.

В случае непредоставления/предоставления ненадлежаще оформленных документов (их части), предусмотренных п. 6.1.1. Договора, срок осмотра и принятия работ (промежуточный результат выполненных работ или окончательный результат выполненных работ), установленный п.6.1.3. настоящего Договора, прерывается, при этом Генеральный подрядчик направляет Субподрядчику уведомление об устранении последним допущенных нарушений в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения уведомления.

В случае устранения Субподрядчиком допущенных нарушений и предоставления Генеральному подрядчику документов, соответствующих условиям Договора и в установленный в уведомлении срок - Генеральный подрядчик возобновляет процедуру осмотра и принятия работ и осуществляет окончательный расчет с Субподрядчиком в порядке, установленном настоящим пунктом.

Стороны согласовали, что при не устранении Субподрядчиком допущенных нарушений, отраженных в уведомлении и/или нарушении им срока устранения допущенных нарушений, Субподрядчик утрачивает право требовать от Генерального подрядчика проведения окончательного расчета в размере 20% от стоимости выполненных Работ. Отсутствие оплаты работ поэтому основанию не будет являться нарушением Генерального подрядчика своих обязательств по настоящему Договору.

5.6. По Договору поручительства Поручитель обязуется отвечать и нести солидарную ответственность с Должником перед Кредитором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Должником своих обязательств по настоящему Договору субподряда № \_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г. по Договору поручительства Субподрядчик выступает как Должник, Генеральный подрядчик – как Кредитор.

Поручитель обязуется перед Кредитором нести солидарную ответственность за исполнение Должником своих обязательств по Договору субподряда в размере цены Договора субподряда, *не исключая возврат не зачтённого аванса в случае расторжения Договора субподряда*, включая гарантийные обязательства Должника, в том числе, обязательств по уплате штрафных санкций, процентов, неустойки в случае ненадлежащего исполнения Должником своих обязательств по Договору субподряда, обязательств по компенсации убытков Кредитора, судебные издержки (включая оплату услуг адвокатов, юридических компаний, экспертов, госпошлины и прочие расходы), а также издержки на исполнительное производство, понесенные Кредитором в связи с нарушением условий Договора субподряда.

5.7. Досрочное выполнение работ не ведет к их автоматической досрочной оплате. Досрочная оплата возможна по соглашению Сторон и при соблюдении условий, указанных в п. 5.5. настоящего Договора.

5.8. Обязательство Генерального подрядчика по оплате считается исполненным с даты списания денежных средств с расчетного счета Генерального подрядчика.

*Если сумма оплаты аванса обеспечена наличием договора поручительства, договором залога то п. 5.3. - п. 5.7. Договора, изложить в следующей редакции (****5 вариант****):*

5.3. ***Аванс \_\_\_\_\_\_\_ %*** от цены, указанной в п. 5.1. Договора, на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, **в т.ч. НДС (20 %) *или* НДС не облагается,** Генеральный подрядчик оплачивает путем перечисления денежных средств на счет Субподрядчика ***в течение 15 рабочих дней*** после предоставления Субподрядчиком подписанного оригинала Договора поручительства, между Кредитором (ООО «ССК»), Должником (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) и Поручителем (\_\_\_\_\_\_\_\_) (далее – Договор поручительства), а также предоставления Субподрядчиком подписанного оригинала Договора залога, заключенного между Генеральным подрядчиком (ООО «ССК») и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ИНН \_\_\_\_\_).

5.4. Зачет авансового платежа, указанного в п. 5.3. настоящего Договора, осуществляется в счет выполненных промежуточных работ, на основании подписанных Сторонами Актов о приемке выполненных работ КС-2, Справок о стоимости выполненных работ и затрат КС-3 в размере **\_\_\_\_\_\_ %** от стоимости выполненных работ, указанных в промежуточном Акте о приемке выполненных работ КС-2, Справки о стоимости выполненных работ и затрат КС-3, а также предоставлении Субподрядчиком всех документов, указанных в п. 6.1.1. настоящего Договора, при условии отсутствия со стороны Генерального подрядчика претензий по объему, качеству и сроку выполнения работ и предоставленной исполнительной документации. Если размер остатка аванса, подлежащего зачету, меньше, чем предусмотрено настоящим пунктом, то аванс засчитывается в размере остатка аванса.

5.5. Оплата за выполненные работы осуществляется ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Субподрядчика ***в течение 30 (тридцати) календарных дней*** после завершения Субподрядчиком работ (этапа работ или промежуточного выполнения работ или окончания всех работ по Договору) на основании подписанных Сторонами Актов о приемке выполненных работ КС-2, Справки о стоимости выполненных работ и затрат КС-3, отчета о расходе основных материалов Генерального подрядчика (форма М-29), а также предоставлении Субподрядчиком всех документов, указанных в п. 6.1.1. настоящего Договора, счета на оплату, при условии отсутствия со стороны Подрядчика претензий по объему, качеству и сроку выполнения работ и предоставленной исполнительной документации.

В случае отсутствия к Субподрядчику претензий по объему и/или качеству и/или сроку выполнения работ Генеральный подрядчик производит оплату выполненных и принятых работ в размере 80% от их стоимости с учетом суммы зачтенного авансового платеж.

Окончательный расчет - оплату 20 % от стоимости выполненных и принятых работ Генеральный подрядчик осуществляет после завершения Субподрядчиком работ (этапа работ или промежуточного выполнения работ или окончания всех работ по Договору), в том числе (но не исключительно) если Субподрядчиком выполнены работы по подготовке исполнительно – технической документации, при условии отсутствия со стороны Субподрядчика нарушения условий настоящего Договора.

В случае непредоставления/предоставления ненадлежаще оформленных документов (их части), предусмотренных п. 6.1.1. Договора, срок осмотра и принятия работ (промежуточный результат выполненных работ или окончательный результат выполненных работ), установленный п.6.1.3. настоящего Договора, прерывается, при этом Генеральный подрядчик направляет Субподрядчику уведомление об устранении последним допущенных нарушений в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения уведомления.

В случае устранения Субподрядчиком допущенных нарушений и предоставления Генеральному подрядчику документов, соответствующих условиям Договора и в установленный в уведомлении срок - Генеральный подрядчик возобновляет процедуру осмотра и принятия работ и осуществляет окончательный расчет с Субподрядчиком в порядке, установленном настоящим пунктом.

Стороны согласовали, что при не устранении Субподрядчиком допущенных нарушений, отраженных в уведомлении и/или нарушении им срока устранения допущенных нарушений, Субподрядчик утрачивает право требовать от Генерального подрядчика проведения окончательного расчета в размере 20% от стоимости выполненных Работ. Отсутствие оплаты работ поэтому основанию не будет являться нарушением Генерального подрядчика своих обязательств по настоящему Договору.

5.6. По Договору поручительства, Поручитель обязуется отвечать и нести солидарную ответственность с Должником перед Кредитором в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Должником своих обязательств по настоящему Договору субподряда № \_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г. По Договору поручительства Субподрядчик выступает как Должник, Генеральный подрядчик – как Кредитор.

Поручитель обязуется перед Кредитором нести солидарную ответственность за исполнение Должником своих обязательств по Договору субподряда в размере цены Договора субподряда, *не исключая возврат не зачтенного аванса в случае расторжения Договора субподряда*, включая гарантийные обязательства Должника, в том числе, обязательств по уплате штрафных санкций, процентов, неустойки в случае ненадлежащего исполнения Должником своих обязательств по Договору субподряда, обязательств по компенсации убытков Кредитора, судебные издержки (включая оплату услуг адвокатов, юридических компаний, экспертов, госпошлины и прочие расходы), а также издержки на исполнительное производство, понесенные Кредитором в связи с Договором субподряда.

5.7. Досрочное выполнение работ не ведет к их автоматической досрочной оплате. Досрочная оплата возможна по соглашению Сторон и при соблюдении условий, указанных в п. 5.5. настоящего Договора.

5.8. Обязательство Генерального подрядчика по оплате считается исполненным с даты списания денежных средств с расчетного счета Генерального подрядчика.

*Если сумма оплаты аванса обеспечена наличием банковской гарантии и договора поручительства, то п. 5.3. - п. 5.6. Договора, изложить в следующей редакции (****6 вариант****):*

5.3. ***Аванс \_\_\_\_\_\_\_ %*** от цены, указанной в п. 5.1. Договора, на сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей \_\_\_\_ копеек, **в т.ч. НДС (20 %) *или* НДС не облагается,** Генеральный подрядчик оплачивает путем перечисления денежных средств на счет Субподрядчика ***в течение 15 рабочих дней*** после предоставления Субподрядчиком подписанного оригинала Договора поручительства, между Кредитором (ООО «ССК»), Должником (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) и Поручителем (\_\_\_\_\_\_\_\_) (далее – Договор поручительства), а также предоставления Субподрядчиком банковской гарантии, указанной в п. 3.2.21. Договора, в зависимости от того, какое событие наступит позднее.

5.4. Зачет авансового платежа, указанного в п. 5.3. настоящего Договора, осуществляется в счет выполненных промежуточных работ, на основании подписанных Сторонами Актов о приемке выполненных работ КС-2, Справок о стоимости выполненных работ и затрат КС-3 в размере **\_\_\_\_\_\_ %** от стоимости выполненных работ, указанных в промежуточном Акте о приемке выполненных работ КС-2, Справки о стоимости выполненных работ и затрат КС-3, а также предоставлении Субподрядчиком всех документов, указанных в п. 6.1.1. настоящего Договора, при условии отсутствия со стороны Генерального подрядчика претензий по объему, качеству и сроку выполнения работ и предоставленной исполнительной документации. Если размер остатка аванса, подлежащего зачету, меньше, чем предусмотрено настоящим пунктом, то аванс засчитывается в размере остатка аванса.

5.5. Оплата за выполненные работы осуществляется ежемесячно путем перечисления денежных средств на расчетный счет Субподрядчика ***в течение 30 (тридцати) календарных дней*** после завершения Субподрядчиком работ (этапа работ или промежуточного выполнения работ или окончания всех работ по Договору) на основании подписанных Сторонами Актов о приемке выполненных работ КС-2, Справки о стоимости выполненных работ и затрат КС-3, отчета о расходе основных материалов Генерального подрядчика (форма М-29), а также предоставлении Субподрядчиком всех документов, указанных в п. 6.1.1. настоящего Договора, счета на оплату, при условии отсутствия со стороны Подрядчика претензий по объему, качеству и сроку выполнения работ и предоставленной исполнительной документации.

В случае отсутствия к Субподрядчику претензий по объему и/или качеству и/или сроку выполнения работ Генеральный подрядчик производит оплату выполненных и принятых работ в размере 80% от их стоимости с учетом суммы зачтенного авансового платеж.

Окончательный расчет - оплату 20 % от стоимости выполненных и принятых работ Генеральный подрядчик осуществляет после завершения Субподрядчиком работ (этапа работ или промежуточного выполнения работ или окончания всех работ по Договору), в том числе (но не исключительно) если Субподрядчиком выполнены работы по подготовке исполнительно – технической документации, при условии отсутствия со стороны Субподрядчика нарушения условий настоящего Договора.

В случае непредоставления/предоставления ненадлежаще оформленных документов (их части), предусмотренных п. 6.1.1. Договора, срок осмотра и принятия работ (промежуточный результат выполненных работ или окончательный результат выполненных работ), установленный п.6.1.3. настоящего Договора, прерывается, при этом Генеральный подрядчик направляет Субподрядчику уведомление об устранении последним допущенных нарушений в течение 10 (десяти) календарных дней с момента получения уведомления.

В случае устранения Субподрядчиком допущенных нарушений и предоставления Генеральному подрядчику документов, соответствующих условиям Договора и в установленный в уведомлении срок - Генеральный подрядчик возобновляет процедуру осмотра и принятия работ и осуществляет окончательный расчет с Субподрядчиком в порядке, установленном настоящим пунктом.

Стороны согласовали, что при не устранении Субподрядчиком допущенных нарушений, отраженных в уведомлении и/или нарушении им срока устранения допущенных нарушений, Субподрядчик утрачивает право требовать от Генерального подрядчика проведения окончательного расчета в размере 20% от стоимости выполненных Работ. Отсутствие оплаты работ поэтому основанию не будет являться нарушением Генерального подрядчика своих обязательств по настоящему Договору.

5.6. Досрочное выполнение работ не ведет к их автоматической досрочной оплате. Досрочная оплата возможна по соглашению Сторон и при соблюдении условий, указанных в п. 5.5. настоящего Договора.

5.7. Обязательство Генерального подрядчика по оплате считается исполненным с даты списания денежных средств с расчетного счета Генерального подрядчика.

**6. Порядок сдачи и приемки работ**

6.1. Приемка конечного результата Работ по настоящему Договору подтверждается подписанием Сторонами Акта о приемке выполненных работ, который оформляется в следующем порядке:

6.1.1. Субподрядчик по завершении выполнения всего комплекса Работ и (или) отдельного вида работ, и (или) части отдельного вида работ *обязан в письменном виде уведомить Генерального подрядчика о* *завершении работ с приложением документов,* **в срок с \_\_\_\_ по \_\_\_\_\_\_ текущего месяца за предыдущий период** на бумажном носителе *в четырех экземплярах* следующие документы:

- акт о приемке выполненных работ (по форме КС-2) в формате Exel и оригинал на бумажном носителе в 4-х экземплярах;

- справка о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-3) в формате Exel и оригинал на бумажном носителе в 4-х экземплярах;

- журнал учета выполненных работ (по форме Приложения № 14 к Договору) в 1-м экземпляре на бумажном носителе (оригинал) и в 1-м экземпляре в электронном виде в формате Exel;

- лицо, ответственное за СМР, обязано заполнить журнал общестроительных работ Объекта в части произведенных работ и оставить запись, подтверждающую наличие операционного контроля;

- специальный журнал работ в 1-м экземпляре на бумажном носителе (оригинал) и в 1-м экземпляре в электронном виде в формате Exel;

- еженедельный отчет с фотофиксацией (по форме Приложения № 4 к Договору) в 4-х экземплярах на бумажном носителе (оригинал) и в 1-м экземпляре в электронном виде в формате Exel;

- акт освидетельствования скрытых работ в 4-х экземплярах на бумажном носителе (оригинал);

- исполнительная документация на выполненные работы (в т.ч. указанная в Приложении № 3 к Договору), оформленная в соответствии с требованиями приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 16.05.2023 № 344/пр, приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 02.12.2022 № 1026/пр, прошитая и пронумерованная в папке с реестром на выполненные работы. Исполнительную документацию Субподрядчик обязан предоставить в 1-м экземпляре (оригинал на бумажном носителе) и 1-м экземпляре на электронном носителе в формате PDF, с приложением перечня входящих в ее состав документов;

- счет-фактуру*;*

- отчет об израсходованном материале Генерального подрядчика (форма, М-29; Приложение № 9) в 4-х экземплярах на бумажном носителе (оригинал);

- иные документы, в соответствии с условиями настоящего Договора.

*Если Субподрядчик использует свой материал при выполнении работ, то указать дополнительно следующие документы:*

- товарная накладная ТОРГ-12;

- технические паспорта и сертификаты на Материалы, Конструкции и Изделия, Материально-техническое оснащение, Оборудование, использованные при выполнении Работ в отчетном периоде;

6.1.2. *Подписание ежемесячного Акта о приемке выполненных работ КС-2, Справки о стоимости выполненных работ и затрат КС-3, подтверждает выполнение промежуточных этапов выполнения работ Субподрядчиком.*

Данные акты и справки являются подтверждающими документами по приемке промежуточного результата выполненных Работ (или вида, части работ), при которых осуществляется переход предусмотренных законом и Договором рисков на Генерального подрядчика.

6.1.3. Генеральный подрядчик обязан в **течение 15 (пятнадцати) рабочих дней** со дня получения документов, указанных в 6.1.2 и документов, указанных в п. 6.1.1 Договора, с участием Субподрядчика осмотреть и принять выполненные Работы (промежуточный результат выполненных Работ или окончательный результат выполненных Работ).

6.1.4. Генеральный подрядчик обязан вернуть Субподрядчику 1 (один) экземпляр Акта о приемке выполненных работ, либо направить Субподрядчику мотивированный отказ от приема Работ путем направления его по почте, либо нарочно. В мотивированном отказе Генеральный подрядчик указывает дефекты, не позволяющие принять выполненные Работы, а также сроки их устранения и согласовывает их с Субподрядчиком.

6.1.5. Генеральный подрядчик, принявший Работы, согласно п. 6.1.2 и п. 6.1.1. Договора, без проверки, не лишается права ссылаться на недостатки Работ, которые могли быть установлены при обычном способе их приемки (явные недостатки).

6.1.6. Генеральный подрядчик, обнаружив после приемки Работ отступления в них от условий Договора или иные недостатки, которые не могли быть установлены им при обычном способе приемки (скрытые недостатки), в том числе такие, которые были умышленно скрыты Субподрядчиком, обязан известить об этом Субподрядчика в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня их обнаружения, а Субподрядчик обязан устранить их за свой счет, в согласованный сторонами срок.

6.2. Обязанность Субподрядчика по сдаче выполненных Работ (по качеству и по количеству), указанных в п. 1.1 Договора и в Приложении № 2 настоящего Договора (График производства работ), считается исполненной с момента приемки Генеральным подрядчиком (по акту приема-передачи) конечного результата Работ, осуществляемой в порядке п. 6.1.1. настоящего Договора.

**7. Гарантия качества работ**

7.1. Гарантийный срок на качество выполненных работ и результат работ исчисляется с момента подписания Сторонами Акта о приемке выполненных работ КС-2 и Справок о приемке выполненных работ и затрат КС-3 в течение срока до сдачи Объекта в эксплуатацию, так и в течение 5 лет (60 месяцев), начиная с момента получения Генеральным подрядчиком разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию.

7.2. Течение гарантийного срока прерывается на все время, на протяжении которого Объект не мог эксплуатироваться вследствие недостатков Работ, за которые отвечает Субподрядчик.

7.3. Если в течение гарантийного срока Генеральный подрядчик или Технический заказчик или Заказчик выявит, что работы (отдельные виды работ) или материалы имеют дефекты и недостатки, которые являются следствием ненадлежащего выполнения Субподрядчиком (его субсубподрядчиками) принятых им на себя обязательств, в том числе, будут обнаружены материалы, которые не соответствуют сертификатам качества или требованиям проектной и нормативной документации, то совместно с Субподрядчиком составляется акт о недостатках, в котором определяются даты устранения дефектов и недостатков. Гарантийный срок продлевается на период устранения дефектов.

7.4. В случае поступления жалобы (претензии) по качеству выполненных работ (или использованного материала) Субподрядчик не позднее 2-х календарных дней обязан организовать за свой счет выезд на Объект своего уполномоченного представителя с целью участия в предварительном комиссионном (совместно с Генеральным подрядчиком) обследовании места возникновения дефекта и обоснованности подачи жалобы.

7.5. При отказе Субподрядчика от составления или подписания акта о недостатках Генеральный подрядчик составляет односторонний акт, копия которого направляется Субподрядчику.

Если Субподрядчик не устраняет недостатки в сроки, определяемые актом, Генеральный подрядчик имеет право устранить дефекты и недоделки силами третьих лиц. В указанном случае, Субподрядчик обязан возместить все понесенные документально подтвержденные расходы Генерального подрядчика по устранению дефектов, а также убытки.

7.6. Каждая из Сторон вправе провести независимую экспертизу выполненных работ. Расходы по проведению экспертизы возмещаются виновной Стороной.

**8. Конфиденциальность**

8.1. Любая информация, полученная Сторонами при заключении или исполнении положений настоящего Договора, является конфиденциальной информацией, которую Стороны обязуются не разглашать и не передавать третьим лицам без письменного согласия на то другой Стороны.

8.2. Предусмотренные Договором обязательства Сторон относительно конфиденциальности и неразглашения информации не будут распространяться на общедоступную информацию, а также на требования государственных органов, имеющих в соответствии с действующим федеральным законодательством право на получение подобного рода информации.

8.3. В случае разглашения конфиденциальной информации третьим лицам, виновная Сторона возмещает другой Стороне причиненные убытки, включая любой причиненный реальный ущерб или упущенную выгоду.

8.4. Конфиденциальная информация может быть передана одной из Сторон органам государственной власти по основаниям и в порядке, установленным законодательством, с незамедлительным уведомлением об этом другой Стороны.

8.5. Субподрядчик гарантирует:

- что доступ к конфиденциальной информации имеют лишь те сотрудники Субподрядчика, которым такой доступ необходим для выполнения работ по настоящему Договору;

- что в соответствии с действующим законодательством оформлен доступ сотрудникам Субподрядчика к конфиденциальной информации;

- сохранение своими сотрудниками конфиденциальности информации, включая надлежащее выполнение ими мер по охране конфиденциальности информации.

8.6. Каждая Сторона соглашается со следующим:

- не хранить конфиденциальную информацию ни на каком компьютере, в базе данных или с помощью других электронных средств хранения данных или информации («компьютер»), кроме случаев, когда данный компьютер находится под контролем исключительно данной Стороны и к нему не имеют доступ сторонние организации и лица, в этом случае Сторона может хранить конфиденциальную информацию на компьютере, и она должна быть возвращена или стерта;

- не копировать конфиденциальную информацию ни полностью, ни частично, за исключением случаев, когда это необходимо для целей выполнения обязательств по Договору;

- не изменять или удалять уведомления о каких-либо правах собственности или об авторском праве либо иной идентификации, которая указывает на права собственности в любой части конфиденциальной информации;

- уведомить другую Сторону о существовании каких-либо обстоятельствах, связанных с какими бы то ни было неразрешенными знаниями, владением или использованием конфиденциальной информации или любой ее части каким-либо лицом;

- предпринимать разумные меры, необходимые или желательные для обеспечения поддержания конфиденциальности и защиты конфиденциальной информации, а также для предотвращения доступа к ней или использования конфиденциальной информации каким-либо лицом, не имеющим разрешение.

**9. Ответственность Сторон**

9.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с Договором и законодательством РФ.

9.2. Неустойка по Договору выплачивается только на основании обоснованного письменного требования Сторон.

9.3. ***Ответственность Генерального подрядчика:***

9.3.1. В случае несвоевременной оплаты выполненных и принятых Работ Субподрядчик вправе требовать от Генерального подрядчика выплаты пени в размере 0,1 % от стоимости неоплаченных в срок Работ, за каждый день просрочки.

9.4*.* ***Ответственность Субподрядчика:***

9.4.1. В случае нарушения Субподрядчиком сроков выполнения Работ (этапа, отдельного вида) Работ, предусмотренных Договором, Субподрядчик выплачивает Генеральному подрядчику неустойку в виде пени в размере 0,1 % от стоимости просроченных Работ, за каждый день просрочки исполнения обязательств, а также возмещает Генеральному подрядчику в полном объеме все документально подтвержденные убытки.

9.4.2. В случае некачественного выполнения работ, устранение которых займет длительный срок, который может повлиять на выполнение последующих СМР, либо на срок получения разрешения на ввод Объекта в эксплуатацию, то данная работа не принимается и не оплачивается. За данное нарушение, а также за нарушение сроков устранения дефектов в течение гарантийного срока, Субподрядчик обязан выплатить пени согласно п. 9.4.1. настоящего договора, а также обязан возместить Генеральному подрядчику все документально подтвержденные убытки, вызванные данной задержкой.

9.4.3. В случае не полного, а равно не своевременного предоставления документов, предусмотренных пунктом 6.1.1. настоящего Договора, Субподрядчик выплачивает Генеральному подрядчику штраф в размере 200 000,00 (Двести тысяч) рублей, за каждый установленный факт нарушения условий Договора (за каждый предоставленный Акт о приемке выполненных работ (КС-2) и/или Справки о стоимости выполненных работ и затрат (КС-3) без предоставления к ним исполнительной документации).

*В данном случае, Генеральный подрядчик удерживает* *штраф 200 000,00 (Двести тысяч) рублей за непредоставление исполнительной документации (или неполное предоставление исполнительной документации или предоставление исполнительной документации с ошибками и/или замечаниями) из сумм, подлежащих оплате Субподрядчику за выполненные работы (этапа работ или промежуточного выполнения работ или окончания всех работ по Договору)* *при расчете по Договору. Удержания производятся Генеральным подрядчиком в одностороннем порядке с последующим уведомлением Субподрядчика.*

9.4.4. В случае нарушения обязательств, предусмотренных п. 3.2.3. Договора, Субподрядчик выплачивает Генеральному подрядчику штраф в размере 1 000,00 (Одна тысяча) рублей за каждый установленный факт нарушения условий Договора (за каждый случай несвоевременного предоставления документа или за каждого отсутствующего на объекте работника). За каждый последующий аналогичный факт Субподрядчик уплачивает Генеральному подрядчику штраф в размере 3 000,00 (Три тысячи) рублей за каждый установленный факт нарушения условий Договора (за каждый случай несвоевременного предоставления документа или за каждого отсутствующего на объекте работника) Субподрядчика.

9.4.5. В случае нарушения обязательств, предусмотренных п. 3.2.4., п. 3.2.6-3.2.7., п. 3.2.19, п. 7.4., п. 14.3. настоящего Договора, а также за отсутствие достаточного количества работников для выполнения работ по Договору, Субподрядчик выплачивает Генеральному подрядчику штраф в размере 10 000,00 (Десять тысяч) рублей за каждый выявленный случай нарушения (за каждый день нарушения условий Договора).

В случае нарушения обязательств, предусмотренных п. 3.2.8. настоящего Договора Субподрядчик выплачивает Генеральному подрядчику штраф в размере согласно «Требования Общества в области охраны труда, пожарной безопасности, промышленной безопасности и экологии», утв. приказом ООО «ССК», размещенным на официальном сайте Генерального подрядчика: <https://ssk-yamal.ru/about/documents/>.

9.4.6. В случае установления Генеральным подрядчиком фактов нарушений, поименованных в п. 3.2.5, п. 3.2.9. настоящего Договора, Субподрядчик выплачивает Генеральному подрядчику штраф в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей. За каждый последующий аналогичный случай нарушений, указанных в настоящем пункте, Субподрядчик уплачивает Генеральному подрядчику штраф в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей.

В случае установления Генеральным подрядчиком фактов нарушений, поименованных в п. 3.3.7, п. 3.3.8., настоящего Договора, Субподрядчик выплачивает Генеральному подрядчику штраф в размере согласно «Требования Общества в области охраны труда, пожарной безопасности, промышленной безопасности и экологии», утв. приказом ООО «ССК», размещенным на официальном сайте Генерального подрядчика: <https://ssk-yamal.ru/about/documents/>.

9.4.7. В случае выявления в период гарантийного срока дефекта выполненных Субподрядчиком работ по настоящему Договору, *возникшего по вине Субподрядчика*, последний уплачивает Генеральному подрядчику штраф в размере 100 000,00 (Сто тысяч) рублей за каждый установленный факт наличия дефекта.

9.4.8. При *отсутствии вины Субподрядчика* в возникновении дефекта (не гарантийный случай), расходы Субподрядчика по выезду на Объект (и обратно) взыскиваются Субподрядчиком с лица, подавшего необоснованную жалобу о наличии дефектов (материалов).

9.4.9. В случае нарушения Субподрядчиком условий п. 3.2.10. Договора, Генеральный подрядчик вправе по своему усмотрению - привлечь третье лицо для выполнения обязанностей, предусмотренных п. 3.2.10. настоящего Договора, либо выполнить данные обязательства самостоятельно, с отнесением всех документально подтвержденных расходов на Субподрядчика, а также взыскать с Субподрядчика штраф за нарушение в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей.

9.4.10. За несвоевременный возврат Субподрядчиком по требованию Генерального подрядчика суммы неотработанного (незачтенного) авансового платежа в сроки, предусмотренные п.п. 3.2.18. настоящего Договора, Субподрядчик уплачивает Генеральному подрядчику штраф в размере 0,1 % (Ноль целых одна десятая процента) от суммы неотработанного (непогашенного) аванса, за каждый календарный день просрочки до даты фактического исполнения обязательств.

9*.4.11. Штрафы и иные компенсационные меры по Договору удерживаются Генеральным подрядчиком из сумм, подлежащих оплате Субподрядчику за выполненные работы при окончательном расчете по Договору. Удержания производятся Генеральным подрядчиком в одностороннем порядке с последующим уведомлением Субподрядчика.*

9.4.12. Причиненные по Договору убытки взыскиваются потерпевшей Стороной в полной сумме сверх неустойки.

9.5. По настоящему Договору, Стороны гарантируют, что преследуют деловую цель и отражают операции в соответствии с их экономическим смыслом в налоговых декларациях и бухгалтерской отчетности, уплачивают установленные действующим законодательством Российской Федерации налоги, обязанность по уплате которых возложена на них, в том числе налог на добавленную стоимость и исполняют иные свои налоговые обязанности.

9.6. Субподрядчик гарантирует возмещение в полном объеме убытков Генерального подрядчика, возникших в результате отказа налогового органа в возмещении (в вычете) заявленных Генеральным подрядчиком сумм НДС, по причине неуплаты НДС в бюджет Субподрядчиком либо его субсубподрядчиками по договорам, связанным с исполнением Договора.

Субподрядчик гарантирует возмещение в полном объеме убытков Генерального подрядчика, возникших в результате отказа налогового органа в возмещении (вычете) заявленных Генеральным подрядчиком сумм НДС по причине несоответствия наименования Субподрядчика, ИНН и КПП, указанных в счет-фактуре или Договоре.

Субподрядчик также гарантирует возмещение убытков, вызванных недостоверностью заверений Субподрядчика по п. 1.6. Договора и их последствия, а также связанных с доначислениями Генеральному подрядчику налога на прибыль, соответствующих пеней и штрафов, в связи с квалификацией налоговым органом затрат по настоящему Договору в качестве неправомерно включенных в состав расходов для целей налогообложения налогом на прибыль по причине выявления признаков возможной неблагонадежности в деятельности Субподрядчика или его субсубподрядчика по договорам, связанным с исполнением настоящего Договора.

Возмещение убытков производится в течение 30 (тридцати) календарных дней с момента выставления Генеральным подрядчиком счета и расчета убытков, к которому прикладывается выписка из решения налогового органа об исключении из расходов по налогу на прибыль суммы расходов по настоящему Договору.

Стороны пришли к соглашению о том, что Генеральный подрядчик вправе возместить указанные в настоящем пункте убытки за счет сумм денежных средств, подлежащих оплате Субподрядчику за выполненные работы по Договору.

9.7. Стороны пришли к соглашению в соответствии со ст. 406.1 ГК РФ, что Субподрядчик обязуется возместить Генеральному подрядчику имущественные потери, понесенные вследствие недобросовестных действий Субподрядчика. К недобросовестным действиям Субподрядчика относятся, в том числе: получение Субподрядчиком необоснованной налоговой выгоды в связи с исполнением Договора, нарушение Субподрядчиком налоговых обязанностей по отражению доходов, привлечение Субподрядчиком для исполнения обязательств по Договору контрагентов, соответствующих признакам недобросовестности, выявление признаков возможной неблагонадежности в деятельность Субподрядчика или его контрагентов по договорам, связанным с исполнением настоящего Договора, иное недобросовестное поведение, установленное решением налогового органа, решением суда. В имущественные потери входят в том числе (но не ограничиваются ими) суммы доначисленных налогов, а также начисленных пеней и штрафов на сумму доначисленных налогов, в соответствии с вступившими в силу решениями налогового органа, решениями суда. Имущественные потери, предусмотренные настоящим пунктом, возмещаются независимо от дальнейшего признания Договора незаключенным или недействительным, в течение 30 (Тридцати) календарных дней со дня получения требования Субподрядчиком.

9.8. В случае неисполнения Субподрядчиком обязанности предоставления счет-фактуры, подписанного лицом, полномочия которого подтверждены, Генеральный подрядчик вправе приостановить уплату суммы НДС, исчисленной с суммы выполнения, за которое не была исполнена указанная обязанность, до ее исполнения, без применения к Генеральному подрядчику каких-либо мер ответственности.

Данное условие вызвано дополнительным расходами Генерального подрядчика в связи с последующим отказом в вычете НДС, подлежащему уплате Субподрядчику в соответствии с настоящим Договором.

9.9. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Субподрячиком обязательства, предусмотренного Договором, которое не имеет стоимостного выражения (при наличии в Договоре таких обязательств), устанавливается штраф в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей. Генеральный подрядчик вправе направить Субподрядчику требование (претензию) об уплате вышеуказанного штрафа.

Настоящий штраф применяется за ненадлежащее исполнение Субподрядчиком обязательств, предусмотренных настоящим Договором, не имеющих стоимостного выражения, а именно:

- за нарушение положений настоящего Договора о конфиденциальности,

- за несвоевременное предоставление финансовых документов;

- за нарушение гарантийных обязательств.

*Пункт 9.10. указать, в случае применения п. 3.2.21. Договора.*

9.10. За нарушение пункта 3.2.21. Договора, Субподрядчик обязан уплатить Подрядчику штраф в размере 10 % (десяти процентов) от цены, указанной в п. 5.1. настоящего Договора.

**10. Основания и порядок расторжения договора**

10.1. Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ. Подрядчик вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора по своей инициативе в соответствии с п. 3.3.3. настоящего Договора.

**11. Разрешение споров из договора**

11.1. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным, либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению Сторон, указанным в разделе 16 Договора.

11.2. Направление Сторонами претензионных писем иным способом, чем указано в п. 11.1 Договора не допускается.

11.3. Срок рассмотрения претензионного письма составляет 7 (семь) рабочих дней со дня получения последнего адресатом.

11.4. Споры из Договора разрешаются в судебном порядке в Арбитражном суде Тюменской области.

**12. Форс-мажор**

12.1. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по Договору в случае, если неисполнение обязательств явилось следствием действий непреодолимой силы, а именно: наводнения, землетрясения, войны, действий органов государственной власти или других независящих от Сторон обстоятельств.

12.2. Сторона, которая не может выполнить обязательства по Договору, должна своевременно, но не позднее семи календарных дней после наступления обстоятельств непреодолимой силы, письменно известить другую Сторону, с предоставлением обосновывающих документов, выданных компетентными органами.

12.3. Стороны признают, что неплатежеспособность Сторон не является форс-мажорным обстоятельством.

12.4. Субподрядчик признает и подтверждает, что обстоятельства, связанные с распространением каких-либо вирусных инфекций (и других заболеваний людей), не могут повлиять на качественное и надлежащее исполнение Субподрядчиком любых обязательств, предусмотренных настоящим Договором (в т.ч. на конечный срок или сроки выполнения этапов или отдельных видов работ, сроки устранения недостатков в выполненных работах и др. обязательства по Договору). Субподрядчик подтверждает, что при исполнении настоящего Договора обстоятельства, связанные с распространением новой коронавирусной инфекции, не могут быть отнесены Сторонами к действиям непреодолимой силы.

**13. Уведомление и переписка**

13.1. Вся переписка по предмету Договора, предшествующая его заключению, теряет юридическую силу со дня заключения Договора.

13.2. Вся переписка между Сторонами настоящего Договора (уведомления извещения, претензии, письма и другие документы) ведется путем направления корреспонденции на почтовый и электронный адрес Стороны, либо путем вручения документов уполномоченному представителю Стороны.

13.3. Если иное не установлено настоящим Договором, любое уведомление по данному Договору (письмо, претензия и т.д.) дается в письменной форме и отправляется по электронной почте (вложением, скриншот в текстовом поле сообщения) при условии направления отправителю уведомления о получении письма, либо поступления отправителю электронного сообщения о доставке письма к адресату (уведомление о доставке/уведомление о прочтении), может быть передано нарочно уполномоченному представителю под расписку, а также нарочно в место нахождения канцелярии, либо в иной отдел (должностному лицу), осуществляющий прием корреспонденции, или отправляется заказным письмом с уведомлением получателю в место его нахождения.

13.4. Уведомление считается поданным:

13.4.1. для электронного сообщения – в день получения отправителем электронного сообщения о доставке письма адресату (уведомление о доставке / уведомление о прочтении), а в случае, если адресат настаивает на получении оригинала – также в день получения указанного сообщения о доставке при условии обмена в последующем подлинными экземплярами уведомлений, документации.

Указанный документ признается достоверным до даты получения Стороной-получателем оригиналов направленных электронным письмом документов почтой.

13.4.2. При передаче нарочно, в т.ч. в общий отдел (ее аналог) – в момент фактической передачи при условии проставления на экземпляре (сопроводительным письмом) адресата отметки о регистрации с указанием даты получения и входящего номера, а в случае получения документов уполномоченным представителем – с указанием даты получения, подписи получателя, его фамилии и инициалов.

13.5. Телефонные переговоры, электронная переписка работников Сторон не имеют силы уведомлений. Уведомление, переданное по телефонной связи и содержащее информацию, получение которой порождает обязанность Сторон совершить какие-либо действия, будут считаться переданным с даты его дублирования надлежащим способом, установленным п. 13.1. настоящего Договора.

13.6. Все юридически значимые сообщения влекут по Договору наступление гражданско-правовых последствий с момента доставки соответствующего сообщения получающей Стороне или ее представителю. Сообщение считается доставленным и в тех случаях, когда оно поступило адресату, но по обстоятельствам, зависящим от него, не было ему вручено или адресат не ознакомился с ним.

**14. Прочие условия**

14.1. Стороны не имеют никаких сопутствующих устных договоренностей. Содержание текста Договора полностью соответствует действительному волеизъявлению Сторон.

14.2. Договор, подписанный уполномоченными лицами каждой из Сторон и направленный одной Стороной другой Стороне на адреса электронной почты в виде сканированной копии, является доказательством его заключения в соответствии с ч.2 ст.434 ГК РФ. В течение 30 (Тридцати) дней с момента направления одной Стороной другой Стороне сканированной копии подписанного Договора, обязана направить другой Стороне два оригинальных и подписанных экземпляра Договора заказной корреспонденцией с описью вложения, либо курьерским способом доставки (экспресс-почта), либо нарочно.

14.3. Стороны обязаны надлежащим образом в трехдневный срок письменно известить друг друга обо всех изменениях платежных и иных реквизитов, указанных в настоящем Договоре. При отсутствии такого уведомления, все извещения, сообщения претензии, письма и другие документы направляются по последнему известному Стороне адресу и считаются доставленными и полученными другой Стороной, хотя бы другая Сторона по этому адресу фактически не находится.

14.4. Все изменения, дополнения, приложения к настоящему Договору действительны и являются его неотъемлемой частью при условии, что они совершены путем составления одного документа, подписанного Сторонами, или путем обмена документами посредством почтовой (телеграфной, электронной) связи, или совершены путем осуществления конклюдентных действий.

14.5. Любая договоренность между Сторонами, влекущая за собой новые обстоятельства, не предусмотренные настоящим Договором, считается действительной, если она подтверждена Сторонами в письменной форме в виде дополнительного соглашения.

14.6. Договор составлен в 2 (двух) подлинных идентичных экземплярах на русском языке, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**15. Перечень приложений к Договору субподряда № \_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г., являющиеся его неотъемлемой частью:**

Приложение № 1 – Смета.

Приложение № 2 – График производства работ.

Приложение № 3 – Реестр исполнительной документации.

Приложение № 4 – Еженедельный отчет (Образец).

Приложение № 5 – Акт приема – передачи Объекта в производство работ (Образец).

Приложение № 6 - Акт приема – передачи Объекта из производства (Образец).

Приложение № 7 – Акт о соответствии выполненных вне площадных и внутри площадных подготовительных работ требованиям безопасности труда и готовности объекта (Образец).

Приложение № 8 – Перечень работников и техники Субподрядчика (Образец).

Приложение № 9 – Отчет о расходовании материалов Генерального подрядчика (форма М-29, заполняется при необходимости) (Образец).

Приложение № 10 - Акт приема передачи (возврата) контейнера (Образец, заполняется при необходимости).

Приложение № 11 - Заявление о добросовестности контрагента.

Приложение № 12 – Согласие на обработку персональных данных.

Приложение № 13 - Акт-допуск для производства строительно-монтажных работ на территории (организации) (Образец).

Приложение № 14 - Журнал учета выполненных работ (Образец).

**16. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:**

|  |  |
| --- | --- |
| **Субподрядчик:** | **Генеральный подрядчик:**  **ООО «ССК»**  Юридический адрес: 629007, ЯНАО, г. Салехард,  ул. Н. Сандалова, 1а, оф. 5  Почтовый адрес: 625048, г. Тюмень,  ул. Механическая, д. 27, почт. отд.48, а/я 144  ОГРН 1058900005438, ИНН 8908001772  КПП 890101001, тел. 8 (3452) 668-060  Е-mail: [info@ssk-yamal.](mailto:info@ssk-yamal.)ru  **Обособленный банковский счет**  **№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Генеральный директор**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  м.п. |

Приложение № 1

к Договору субподряда

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**Смета**

**Объект: «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ул. Восход, г. Салехард, ЯНАО»**, на земельном участке с кадастровым номером 89:08:030201:1196, находящийся по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Восход, земельный участок 11, общей площадью 8 151 кв.м

**Вид работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование работ** | **Ед. изм.** | **Кол-во** | **цена за ед. (руб.)** | **стоимость (руб.)** | **Примечание** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
|  |  |  |  |  |  |  |
| 1 |  |  |  |  |  | Работы выполнить согласно проекту |
| 2 |  |  |  |  |  |
| 3 |  |  |  |  |  |
| 4 |  |  |  |  |  |
| 5 |  |  |  |  |  |
| 6 |  |  |  |  |  |
| 7 |  |  |  |  |  |
| 8 |  |  |  |  |  |
| 9 |  |  |  |  |  |
|  | Итого, руб.: |  |  |  |  |  |
|  | **Итого по смете, в т.ч. НДС (20%)**  **или не начисляется, руб.:** |  |  |  | |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Субподрядчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  м.п. | **Генеральный подрядчик:**  **ООО «ССК»**  **Генеральный директор**  **\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  м.п. |

Приложение № 2

к Договору субподряда

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

|  |
| --- |
| **График производства работ** |
| **Объект: «Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ул. Восход, г. Салехард, ЯНАО»**, на земельном участке с кадастровым номером 89:08:030201:1196, находящийся по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Восход, земельный участок 11, общей площадью 8 151 кв.м  **Вид работ: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Субподрядчик:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  м.п. | **Генеральный подрядчик:**  **ООО «ССК»**  **Генеральный директор**  **\_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  м.п. |

Приложение № 3

к Договору субподряда

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**Реестр исполнительной документации.**

**Объект:** **«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ул. Восход, г. Салехард, ЯНАО»**, на земельном участке с кадастровым номером 89:08:030201:1196, находящийся по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Восход, земельный участок 11, общей площадью 8 151 кв.м

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование исполнительной документации | Бумажный вариант | Электронный редактируемый вариант |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 |  |  |  |

Примечание: Перечень работ, на которые оформляется исполнительная документация, указан в приложении № 1 к настоящему договору. Исполнительная документация оформляется в соответствии с требованиями Приказа Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации № 344/пр от 16.05.2023 и другой действующей нормативно-технической документации. Исполнительная документация предоставляется до 22 числа каждого месяца.

|  |  |
| --- | --- |
| **Субподрядчик ознакомлен и согласен с реестром исполнительной документации:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  м.п. |  |

Приложение № 4

к Договору субподряда

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

ОБРАЗЕЦ

|  |
| --- |
|  |

**Субподрядчик с образцом ознакомлен:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**м.п.**

ФОТОФИКСАЦИЯ

к отчету №\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ г.

результатов выполненных работ

Наименование объекта: **«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ул. Восход, г. Салехард, ЯНАО»**, на земельном участке с кадастровым номером 89:08:030201:1196, находящийся по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Восход, земельный участок 11, общей площадью 8 151 кв.м

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(дата) (наименование населенного пункта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(субподрядчик)

(ФОТО выполненых работ)

Выполнил: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(субподрядчик) (подпись) (Ф.И.О.)

**Субподрядчик с образцом ознакомлен:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**м.п.**

Приложение № 5

к Договору субподряда

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**ОБРАЗЕЦ**

**АКТ**

**приема-передачи объекта в производство работ**

г. Салехард «\_\_\_» \_\_\_ 202\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Северная Строительная Компания»** (сокращённое наименование – ООО «ССК»), именуемое в дальнейшем **«Генеральный подрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (сокращённое наименование - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем **«Субподрядчик»**, *имеющий свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ г., (указывается в случае, если производство работ требует наличия такого документа),* в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

составили настоящий Акт приема – передачи Объекта в производство работ (далее по тексту – «Акт приема-передачи») о нижеследующем:

1. Генеральный подрядчик передает, а Субподрядчик принимает к производству Работ строительный объект \_\_\_\_\_\_\_\_

2.Комиссия в составе:

Представителей Генерального подрядчика:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представителя субподрядной организации:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(название организации, фамилия, инициалы, должность)*

Произвели тщательный осмотр и освидетельствование объекта на предмет соответствие Объекта возможности начала производства Работ Субподрядчиком.

Доступ на Объект – соответствует/не соответствует.

Объект соответствует условиям производству работ – соответствует/не соответствует.

Объект для производства работ имеет свободный доступ к источникам тепловодоснабжения и водоотведения – соответствует/не соответствует.

3. Стороны произведя тщательный осмотр и освидетельствование объекта подтверждают, что Объект полностью соответствует/не соответствует требованиям Субподрядчика, СНиП, СП и иным строительным нормам, и правилам, не имеет/имеет отклонений препятствующих производству работ в соответствии с Договором и проектной документацией.

4. В случае выявления некачественных работ, выполненных ранее, другими подрядчиками, составляется отдельный Акт о некачественно выполненных работах, препятствующих началу выполнения работ и в дальнейшем качественной эксплуатации Объекта.

В случае подписания настоящего Акта, Субподрядчик несет ответственность за принятый Объект, подтверждает качество передаваемого Объекта для производства Работ.

Субподрядчику передана следующая документация:

1. Проектная документация шифр \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Особое мнение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Подписи членов комиссии:**

Представители Генерального подрядчика:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель субподрядной организации:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(название организации, фамилия, инициалы, должность)*

**Субподрядчик с образцом ознакомлен:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**м.п.**

Приложение № 6

к Договору субподряда

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**ОБРАЗЕЦ**

**АКТ**

**приема-передачи объекта из производства**

г. Салехард «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_\_ г.

**Общество с ограниченной ответственностью «Северная Строительная Компания»** (сокращённое наименование – ООО «ССК»), именуемое в дальнейшем **«Генеральный подрядчик»**, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** (сокращённое наименование - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_), именуемое в дальнейшем **«Субподрядчик»**, *имеющий свидетельство о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № \_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_ г., (указывается в случае, если производство работ требует наличия такого документа),* в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны,

составили настоящий Акт приема – передачи Объекта из производства работ о нижеследующем:

1. Субподрядчик передает, а Генеральный подрядчик принимает Объект после окончания производства Работ.

2. Комиссия в составе:

представители Генерального подрядчика:

Начальник строительного участка ООО «ССК» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Мастер ООО «ССК» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Технадзор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представители Субподрядчика на Объекте:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Объект убран от строительного мусора, техники, принадлежащей Генеральному подрядчику после выполненных Субподрядчиком работ - убран/не убран;

Материалы, переданные Генеральным подрядчиком и неиспользованные при производстве Работ - не возвращены; либо возвращены по накладной № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года (нужное подчеркнуть, либо заполнить);

Документация для производства Работ Субподрядчиком возвращена – возвращена/не возвращена;

Повреждение Объекта при выполнении Работ – имеются/не имеются.

3. Стороны произведя тщательный осмотр и освидетельствование Объекта подтверждают, что Объект полностью соответствует/не соответствует требованиям Генерального подрядчика, СНиП, СП и иным строительным нормам, и правилам, не имеет/имеет отклонений, препятствующих возврата Объекта Генеральному подрядчику.

Генеральному подрядчику возвращена следующая документация:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Особое мнение: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи сторон: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **Субподрядчик с образцом ознакомлен:**  **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**  **м.п.** |

Приложение № 7

к Договору субподряда

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**ОБРАЗЕЦ** Приложение № 3

к Правилам по охране труда при строительстве, реконструкции и ремонте, утвержденным приказом Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от «11» декабря 2020 г. № 883н

Акт

о соответствии выполненных внеплощадочных и внутриплощадочных подготовительных работ требованиям безопасности труда и готовности объекта: **«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ул. Восход, г. Салехард, ЯНАО»**, на земельном участке с кадастровым номером 89:08:030201:1196, находящийся по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Восход, земельный участок 11, общей площадью 8 151 кв.м

"\_\_\_" \_\_\_ 202\_\_ г.

Комиссия в составе:

Представителя Генерального подрядчика:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(фамилия, инициалы, должность)*

Представителя субподрядной организации:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(фамилия, инициалы, должность)*

произвела освидетельствование внеплощадочных и внутриплощадочных подготовительных работ, в том числе по обеспечению санитарно-бытового обслуживания работников, выполненных по состоянию на "\_\_" \_\_\_\_\_ 2024 г., на соответствие их требованиям безопасности труда и составила настоящий акт о нижеследующем.

1. К освидетельствованию предъявлены:

Организация строительной площадки

*(наименование внеплощадочных и внутриплощадочных подготовительных работ, в том числе по обеспечению санитарно-бытового обслуживания работников)*

2. Работы выполнены в объемах, установленных организационно-технологической документацией на производство работ:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(номер, другие реквизиты чертежа, наименование проектной документации, сведения о лицах, осуществляющих подготовку раздела проектной документации)*

3. В представленных работах отсутствуют (или допущены) отклонения от установленных требований охраны труда: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(при наличии отклонений указывается, требования каких нормативных документов нарушены)*

4. Решение комиссии.

Работы выполнены в полном объеме и в соответствии с установленными требованиями охраны труда.

На основании изложенного разрешается производство основных строительных, монтажных и специальных строительных работ на данном объекте.

Представители Генерального подрядчика:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(фамилия, инициалы, должность)*

Представитель субподрядной организации:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

*(фамилия, инициалы, должность)*

**Субподрядчик с образцом ознакомлен:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**м.п.**

Приложение № 8

к Договору субподряда

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**ОБРАЗЕЦ**

оформляется на бланке организации

**Перечень работников**

Субподрядчика, допущенных на Объект: **«Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: ул. Восход, г. Салехард, ЯНАО»**, на земельном участке с кадастровым номером 89:08:030201:1196, находящийся по адресу: Ямало-Ненецкий автономный округ, г. Салехард, ул. Восход, земельный участок 11, общей площадью 8 151 кв.м

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Субподрядчик: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  **Работники** | | | |
| № п/п | Ф.И.О. | Паспортные данные | Должность / профессия |
| 1 |  |  |  |
| 2 |  |  |  |
| 3 |  |  |  |
| 4 |  |  |  |
| 5 |  |  |  |
| 6 |  |  |  |
| 7 |  |  |  |

Дата составления: «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_\_ г.

*Субподрядчик заверяет Генерального подрядчика о том, что до момента предоставления перечня работников Генеральному подрядчику по настоящему Договору Субподрядчик получил у своих работников необходимые Согласие на обработку персональных данных.*

Должность

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ф.И.О. подпись

**Субподрядчик с образцом ознакомлен:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**м.п.**

Приложение № 9

к Договору субподряда

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**ОБРАЗЕЦ**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Генеральный подрядчик: | | | | | | | | |  |
| Субподрядчик: | | | | | | | | |  |
| Объект: | | | | | | | | |  |
| **ОТЧЕТ** | | | | | | | | |  |
| **о расходе основных материалов Генерального подрядчика (давальческих материалов)** | | | | | | | | |  |
| **в строительстве в сопоставлении с производственными нормами** | | | | | | | | |  |
| **за 20\_\_\_\_г.** | | | | | | | | |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **№ п\п** | **Шифр, номера нормативов и коды ресурсов** | **Наименование работ и затрат, характеристика оборудования и его масса** | **Единица измерения** | **Объем работ** | **Норма расхода** | | **Фактический расход** | **Экономия (-), Перерасход (+)** | **Примечание** |
| **норма на единицу работ** | **на выполненный объем работ** |  |  |  |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** |
|  | | | | | | |  |  |  |
| **1** |  | **Вид работ (по** акту о приемке выполненных работ КС-2) |  | **Х** |  |  |  |  |  |
|  |  | материал |  |  | Х |  | Х |  |  |
|  |  | материал |  |  | Х |  | Х |  |  |
|  |  | материал |  |  | Х |  | Х |  |  |
| **2** |  | **Вид работ (по** акту о приемке выполненных работ КС-2) |  | **Х** |  |  |  |  |  |
|  |  | материал |  |  | Х |  | Х |  |  |
| Составил: | |  |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Проверил: | |  |  |  |  |  |  |  |  |

**Субподрядчик с образцом ознакомлен:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**м.п.**

Приложение № 10

к Договору субподряда

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**ОБРАЗЕЦ**

**Акт о передачи контейнера (имущества)**

г. Салехард «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ года.

Общества с ограниченной ответственностью «Северная Строительная Компания», именуемое в дальнейшем **Генеральный подрядчик,** в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, **передает, а** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемые в дальнейшем **«Субподрядчик»**, **принимает** нижеперечисленное имущество в пользование, на период выполнения Работ по договору:

1. Тип (наименование) имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Инвентарный номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Количество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. Единица измерения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. Стоимость (руб.): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
6. Комплектация (обычная (без отделки), либо с отделкой, нужное отметить знаком **V**):

|  |  |
| --- | --- |
|  | -обычная (без отделки); |
|  | -с отделкой |

Описание отделки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Генеральным подрядчиком принятое имущество осмотрено, претензий к его состоянию нет, имущество пригодно для его эксплуатации и использования в целях, предусмотренных Договором подряда № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_ г.

Плата за пользование имуществом не осуществляется.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу – по одному для каждой из Сторон.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

**ОБРАЗЕЦ**

**Акт приема- передачи (возврата) контейнера(имущества**)

г. Салехард «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_202\_ года.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем **«Субподрядчик»**, **передает,** а Общество с ограниченной ответственностью «Северная Строительная Компания», именуемое в дальнейшем, **Генеральный подрядчик,** в лице\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_, **принимает** нижеперечисленное имущество:

1. Тип (наименование) имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. Инвентарный номер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
3. Количество: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
4. Единица измерения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
5. Стоимость (руб.): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
6. Комплектация (обычная (без отделки), либо с отделкой, нужное отметить знаком V):

|  |  |
| --- | --- |
|  | -обычная (без отделки); |
|  | -с отделкой |

Описание отделки: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Генеральным подрядчиком принятое имущество осмотрено, претензий к их состоянию и комплектации есть/нет\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, имущество пригодно/ не пригодно\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, для дальнейшей эксплуатации, имеются замечания *(указать)* \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Настоящий Акт составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу – по одному для каждой из Сторон.

Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

**Субподрядчик с образцом ознакомлен:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**м.п.**

Приложение № 11

к Договору субподряда

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**Заявление о добросовестности контрагента**

г. Тюмень «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года.

Настоящим, **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(**далее – Контрагент**), **гарантирует и подтверждает**, что на момент заключения Договора субподряда № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. (далее – Договор) между контрагентом и **ООО «ССК»** (далее – **Компания**):

Контрагент подтверждает, что он своевременно и в полном объеме выполняет все установленные действующим НК РФ обязанности налогоплательщика, а также не является должником по платежам, подлежащим уплате в бюджет РФ. Кроме того, контрагент подтверждает, что в отношении него не инициирована процедура банкротства, а также то, что он не находится в стадии ликвидации или реорганизации:

1. Контрагент располагает полномочиями, денежными, материальными и трудовыми ресурсами, а также прочими условиями, необходимыми для заключения договора и исполнения всех обязательств по договору, в том числе:

- до начала работ на строительной площадке персоналом контрагента пройден вводный инструктаж (обучение) по охране труда, пожарной и электробезопасности, соответствующий требованиям законодательства РФ. Результаты проведения инструктажа (обучения) отражены в соответствующем журнале контрагента. Все работы будут выполнено в соответствии с действующими документами по безопасности труда в строительстве, до выполнения работ Контрагентом будут оформлены в установленном порядке акты-допуски и наряды-допуски к выполнению работ повышенной опасности;

-контрагент гарантирует, что все его работники, допущенные к выполнению работ по Договору, годны к выполнению своих обязанностей по состоянию здоровья в соответствии с требованиями законодательства РФ, данные лица обладают необходимой компетентностью, в том числе прошли специальное обучение, касающееся дополнительных специальных требований по безопасности и охране труда для отдельных категорий профессий (стропальщики, сварщики, водители автотранспортных средств, машинисты кранов и т.п.);

- в зоне работ (на строительной площадке) контрагентом будут обеспечено соблюдение правил электро-пожаро-взрывобезопасности, техники безопасности и промсанитарии, сохранность материальных ценностей как самого контрагента, так и компании, охрана окружающей среды, в соответствии с требованиями законодательства РФ;

-контрагентом будут представлены компании сведения о несчастных случаях на производстве (со смертельным исходом, с временной или стойкой утратой трудоспособности, с необходимостью перевода на другую работу, с оказанием первой и/или медицинской помощи), об авариях и иных происшествиях и т.п. в течение 24 часов с момента обнаружения события контрагентом. Контрагентом будет незамедлительно организовано расследование чрезвычайных ситуаций, аварий и несчастных случаев в соответствии с требованиями государственных нормативно-технических и правовых актов РФ;

1. Контрагент гарантирует, что исполнение Договора не влечет за собой нарушения положений каких-либо иных договоров или судебных запретов, обязательных для контрагента.
2. Контрагент соглашается, что обязательства, предусмотренные настоящим заявлением, являются существенными условиями договора, влияющими на оценку исполнения контрагентом обязательств как надлежаще исполненных. В случае ненадлежащего исполнения условий, указанных в данном заявлении, компания вправе расторгнуть договор в одностороннем внесудебном порядке.
3. Контрагент заверяет компанию в том, что будет активно взаимодействовать с представителями компании и контролирующих органов по всем вопросам, связанным с фактом и правомерностью уплаты НДС, налога на прибыль в бюджет РФ, по вопросам расследования чрезвычайных ситуаций и аварий и по иным вопросам, связанным с исполнением Договора.
4. Контрагент гарантирует предоставление компании заверенных печатью организации и подписью уполномоченного лица копий учредительных, регистрационных и разрешительных документов (лицензий, свидетельств и т.п.) в момент заключения Договора.
5. Контрагент обязуется предпринять все необходимые действия для соблюдения гарантий, данных настоящим заявлением, в течение всего срока действия Договора.
6. В случае невозможности предоставления контрагентом всех или нескольких из вышеперечисленных документов контрагент обязуется оформить письменный ответ с обоснованием отказа в предоставлении документов.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  
(дата, Ф.И.О., подпись)

Приложение № 12

к Договору субподряда

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

**ОБРАЗЕЦ**

Обществу с ограниченной ответственностью

«Северная Строительная Компания»

От \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения,

Паспорт серия\_\_\_\_\_\_\_\_номер\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Выдан\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

зарегистрированного по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Согласие на обработку персональных данных, разрешенных субъектом персональных данных для передачи (распространения, предоставления, доступа)**

Настоящим я, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – «Субъект персональных данных») , во исполнение требований Федерального закона от 27.07.2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», даю свое согласие на передачу (распространение, предоставление, доступ) моих персональных данных обществу с ограниченной ответственностью «Северная Строительная Компания», ИНН 8908001772, ОГРН 1058900005438 (далее – «Оператор»), юридический адрес: 629007, ЯНАО, г. Салехард, ул. Н. Сандалова, д.1 А, офис 5, в следующих целях:

* оформления допуска (пропуска) на объект строительства Оператора;
* проверки наличия образования (квалификации, допуска, разряда и т.п.), необходимого для исполнения договоров (контрактов, соглашений), заключенных с Оператором;
* внесения сведений в специальные журналы Оператора;
* во исполнение требования контролирующих органов по их письменному запросу с соответствии с нормами действующего законодательства РФ.

**Перечень персональных данных**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория персональных данных | Перечень персональных данных | Разрешаю к распространению (да/нет прописью) | Неограниченному кругу лиц (да/нет прописью) | Дополнительные условия |
| Общие персональные данные | Фамилия |  |  |  |
| Имя |  |  |  |
| Отчество (при наличии) |  |  |  |
| Год рождения |  |  |  |
| Месяц рождения |  |  |  |
| Дата рождения |  |  |  |
| Место рождения |  |  |  |
| Возраст |  |  |  |
| Электронная почта (личная/ рабочая) |  |  |  |
| Образование |  |  |  |
| Повышение квалификации/ профессиональная переподготовка/ доступ к охране труда |  |  |  |
| Профессия/  должность |  |  |  |
| Год окончания учебного заведения |  |  |  |
| Реквизиты документа об образовании/ повышение квалификации и тд(номер, серия, дата, кем выдан, срок действия) |  |  |  |
| Наименование организации |  |  |  |
| Занимаемая должность/ профессия |  |  |  |
| Дата трудоустройства |  |  |  |
| Контактные номера телефонов (личный/ рабочий) |  |  |  |
| Страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС) |  |  |  |
| Опыт работы |  |  |  |
| Знание иностранных языков |  |  |  |
| Фотография |  |  |  |
| Сведения о специальных навыках |  |  |  |
| Иные данные |  |  |  |
| Специальные | Состояние здоровья |  |  |  |
| Справка об инвалидности |  |  |  |
| Индивидуальная программа реабилитации |  |  |  |
| Медицинское заключение о наличии (об отсутствии) у водителей транспортных средств (кандидатов в водители транспортных средств) медицинских противопоказаний, медицинских показаний или медицинских ограничений к управлению транспортными средствами (Форма N 003-В/у) |  |  |  |
| Заключение по результатам предварительного (периодического ) медицинского осмотра |  |  |  |
| Биометрические | Цветное цифровое фотографическое изображение |  |  |  |

Субъект персональных данных по своему желанию может отозвать, исключить, установить условия и запреты, накладываемые на перечень и категории персональных данных, разрешенных им для передачи (распространения, предоставления, доступа) путем направления соответствующего письменного требования в адрес Оператора. Данное требование должно включать в себя фамилию, имя, отчество (при наличии), контактную информацию (номер телефона, адрес электронной почты) субъекта персональных данных, а также перечень персональных данных, обработка которых подлежит прекращению. В случае отзыва согласия на обработку персональных данных Оператор вправе продолжить обработку персональных данных без согласия субъекта персональных данных при наличии оснований, указанных в пунктах 2 – 11 части 1 статьи 6, части 2 статьи 10 и части 2 статьи 11 Федерального закона №152-ФЗ «О персональных данных» от 27.07.2006 г.

Я ознакомлен(а), что:

 настоящее согласие на обработку моих персональных данных, разрешенных для передачи (распространения, предоставления, доступа), действует в течение неограниченного срока или до момента отзыва;

 использование (обработка, хранение, распространение) моих персональных данных третьими лицами без моего согласия запрещено.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. полностью) (подпись)

"\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Приложение № 13

к Договору субподряда

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

**ОБРАЗЕЦ**

**АКТ-ДОПУСК  
для производства строительно-монтажных работ  
на территории (организации)**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Гор. |  | “ |  | ” |  | 20 |  | г. |

(наименование организации (действующего предприятия или строящегося объекта))

Мы, нижеподписавшиеся, представитель организации (Генерального подрядчика)

(Ф.И.О., должность)

представитель организации (субподрядчика)

(Ф.И.О., должность)

составили настоящий акт о нижеследующем.

Организация (Генеральный подрядчик) предоставляет участок (территорию), ограниченный координатами

(наименование осей, отметок и номер чертежа)

для производства на нем

(наименование работ)

под руководством технического персонала – представителя организации (субподрядчика) на следующий срок:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| начало “ |  | ” |  |  |  | г. окончание “ |  | ” |  |  |  | г. |

До начала работ необходимо выполнить следующие мероприятия, обеспечивающие безопасность производства работ:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование мероприятия | Срок выполнения | Исполнитель |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Представитель организации (Генерального подрядчика) |  |
|  | (подпись) |

|  |  |
| --- | --- |
| Представитель организации (субподрядчика) |  |
|  | (подпись) |

**Примечание.** При необходимости ведения работ после истечения срока действия настоящего акта-допуска необходимо составить акт-допуск на новый срок.

**Субподрядчик с образцом ознакомлен:**

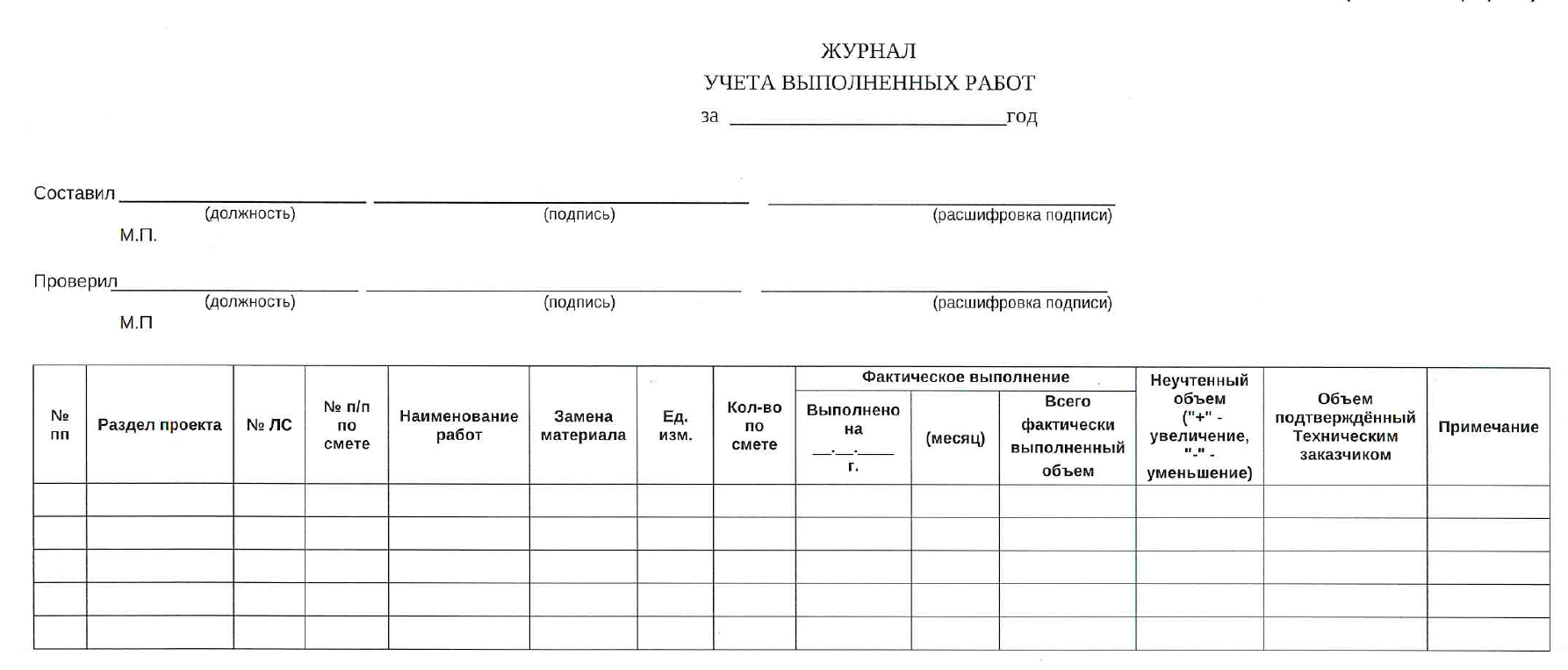
**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**м.п.**

Приложение № 14

к Договору субподряда

№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г.

****

**Субподрядчик с образцом ознакомлен:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/**

**м.п.**